



## **GIVISIEZ - APPARTEMENT NEUF DE 2 PIÈCES AVEC TERRASSE GÉNÉREUSE**

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.001

**CHF 1'450.- / mois + ch.**

## GIVISIEZ - APPARTEMENT NEUF DE 2 PIÈCES AVEC TERRASSE GÉNÉREUSE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | CHF 1'450.- / mois + ch.



### DESCRIPTIF

**Et si votre appartement neuf vous offrait une vraie terrasse pour respirer ?**

- 56.26 m<sup>2</sup> bien pensés, lumineux et confortables
- Superbe terrasse privative de 17.75 m<sup>2</sup> orientée nord, idéale pour vos moments au calme
- Belle chambre de 16.87 m<sup>2</sup>, spacieuse et reposante
- Pièce de vie ouverte avec cuisine entièrement équipée
- Salle de douche élégante et fonctionnelle
- Chauffage au sol pour un confort doux toute l'année
- Place de parc en option
- Quartier vivant, à proximité immédiate de Fribourg, des commerces et des transports

Imaginez-vous dans un appartement lumineux et moderne, idéalement situé à quelques minutes seulement de Fribourg. Dès votre arrivée dans ce logement neuf de 56.26 m<sup>2</sup>, vous serez charmé par le hall d'entrée accueillant qui ouvre directement sur une belle pièce de vie. Ici, la cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace convivial, parfait pour recevoir vos amis ou profiter d'un dîner tranquille à deux. La chambre à coucher spacieuse de 16.87 m<sup>2</sup> est un véritable cocon de douceur, prête à accueillir vos moments de détente. La salle de douche, sobre et élégante, complète harmonieusement ce logement, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Mais l'atout coup de cœur de cet appartement reste sans aucun doute sa magnifique terrasse privative de 17.75 m<sup>2</sup>, orientée nord, un espace de vie extérieur généreux, idéal pour profiter des belles soirées d'été ou simplement savourer un café matinal en toute tranquillité.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.001**

Type : **Appartement de plain-pied**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **56.3 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 180.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Profitez pleinement d'un logement neuf conçu pour votre bien-être, avec chauffage au sol pour une chaleur douce et agréable tout au long de l'année. La proximité immédiate des commodités de Givisiez facilite votre quotidien : commerces, écoles et transports publics sont à portée de main.

Une place de stationnement est disponible en option pour davantage de confort.

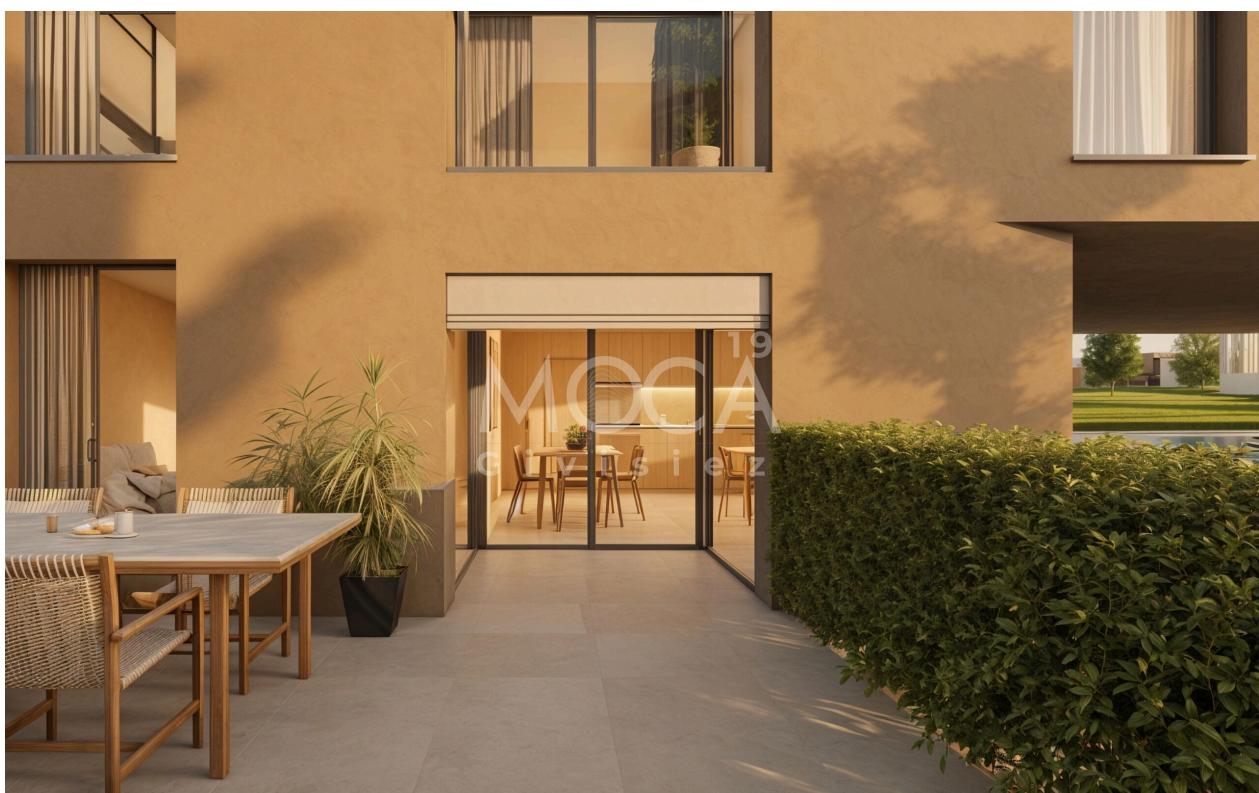
Cet appartement est une promesse de vie agréable et pratique, au cœur d'un environnement dynamique et convivial.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir votre futur chez-vous.

## **CONTACT VISITE**

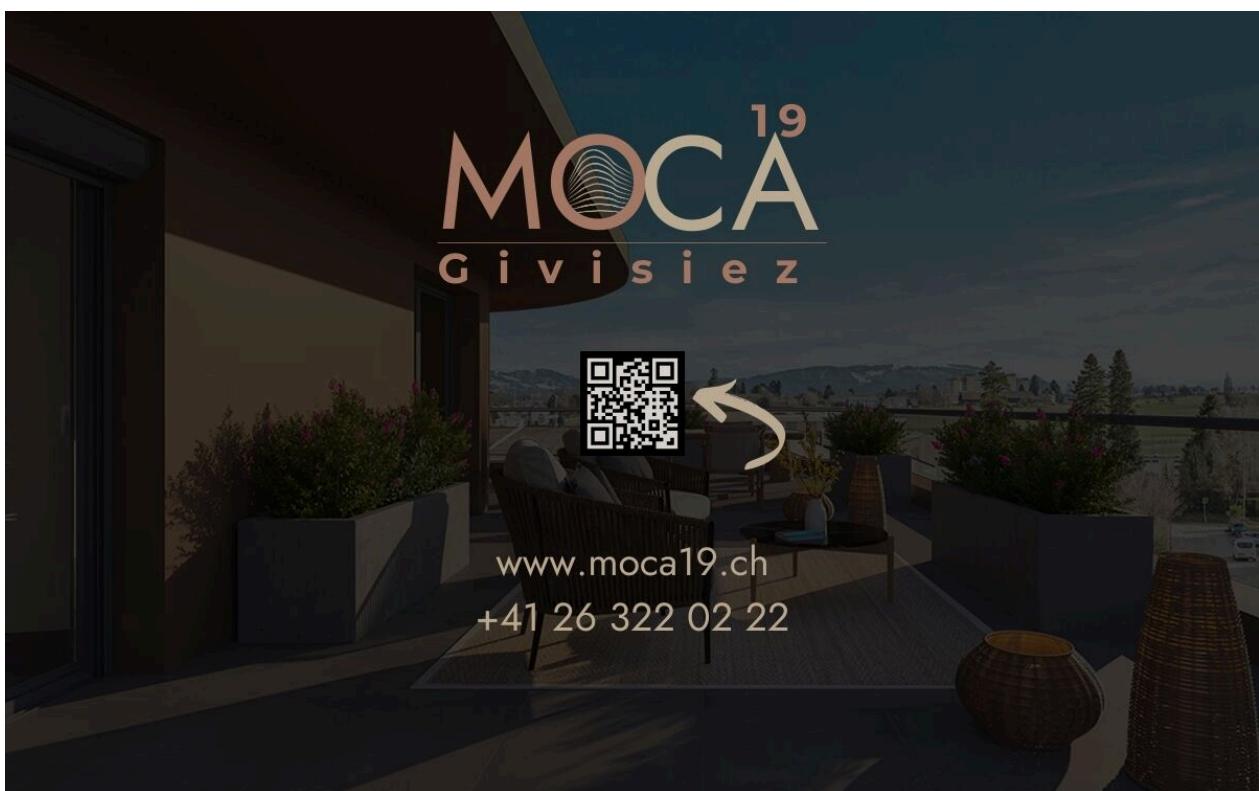
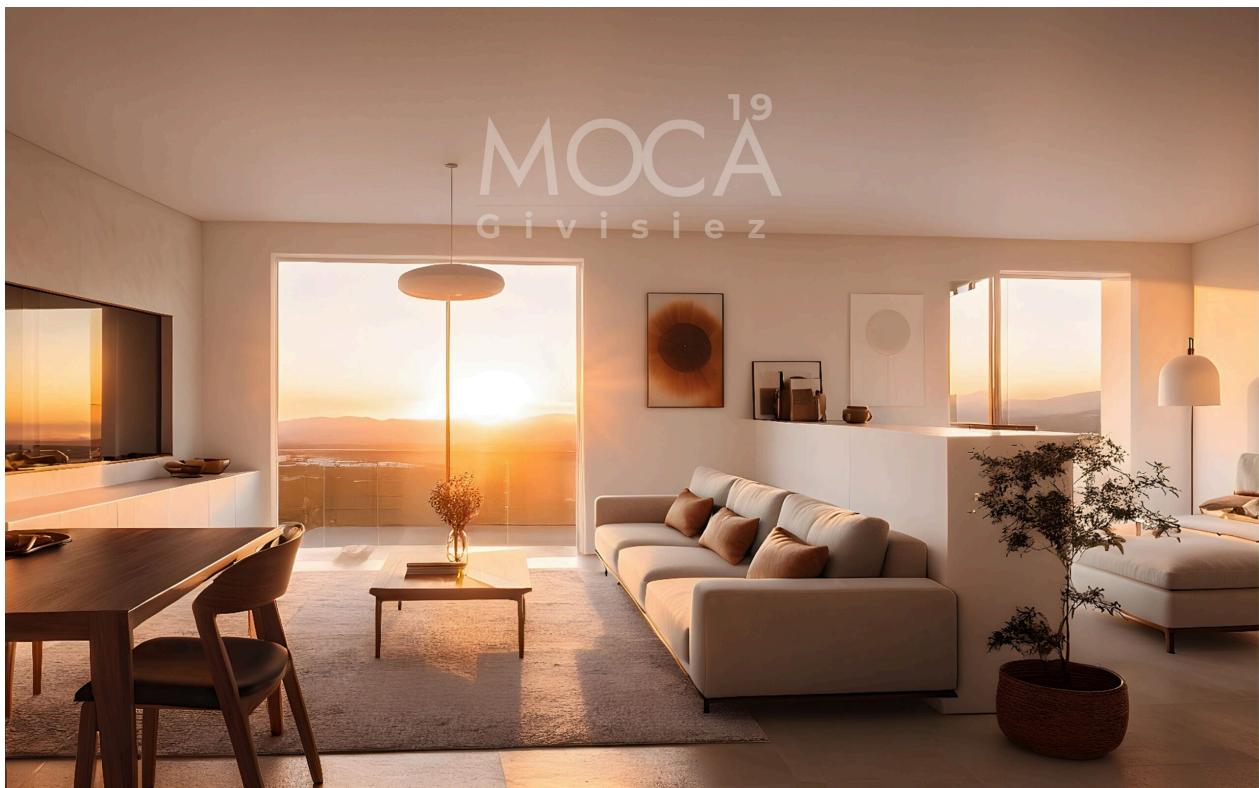
Madame Hugo NASMA  
E-mail : n.hugo@gerancec.ch  
Tél. : 026/322.02.22  
Mobile : 079/881.48.97

**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE EXTÉRIEURE**





## PHOTO(S)







**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



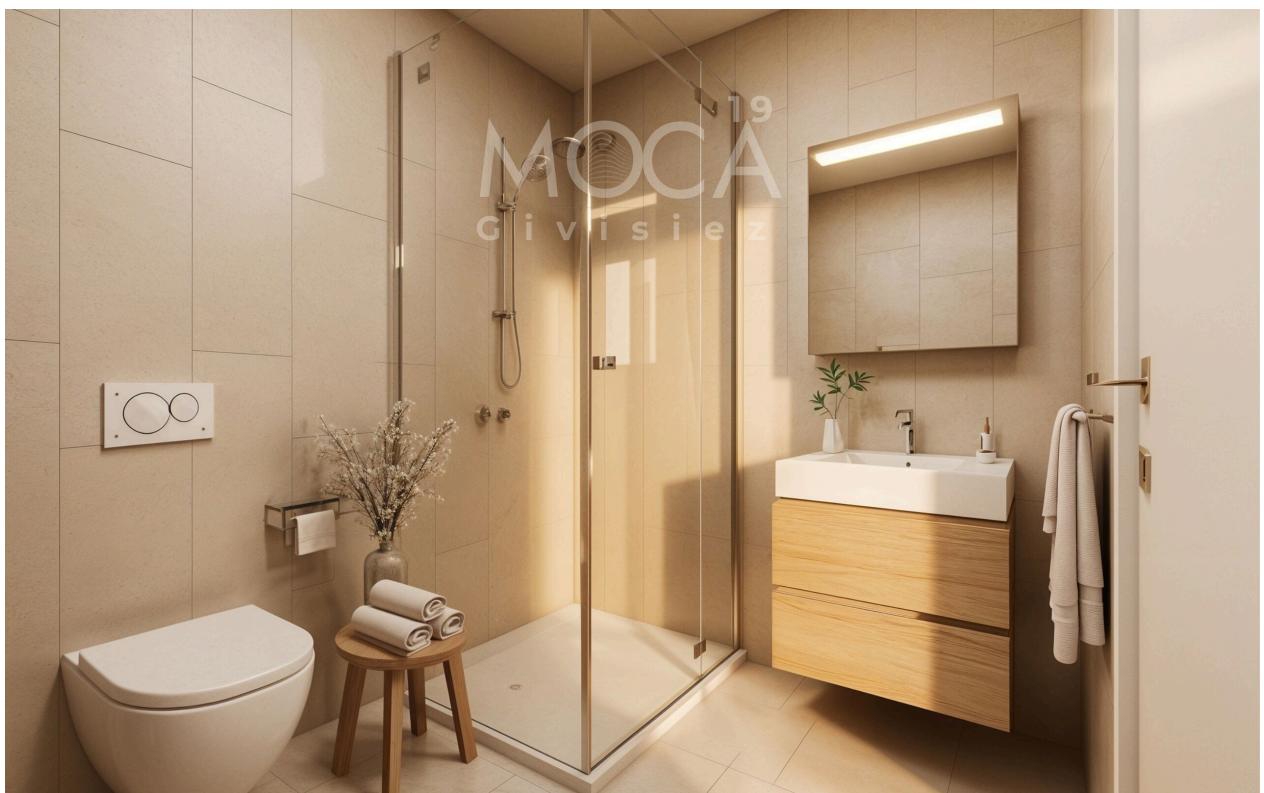
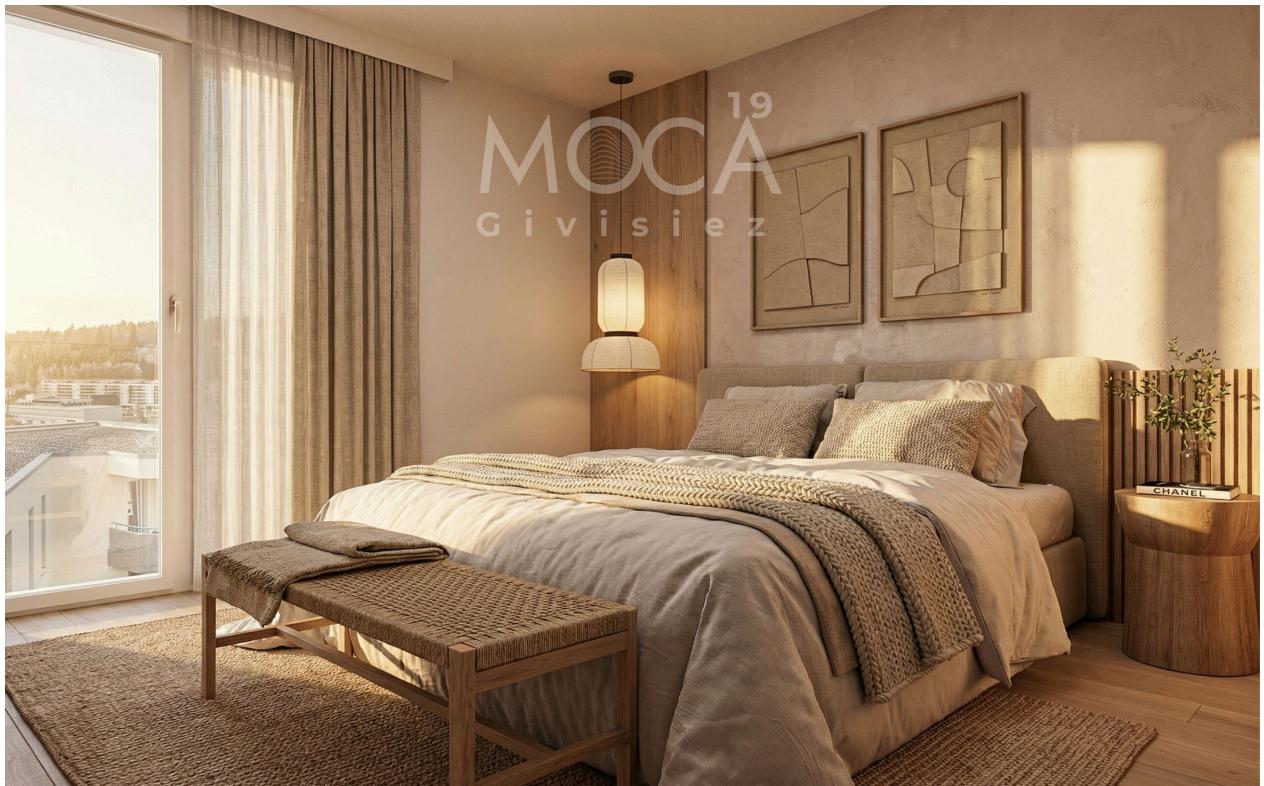
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

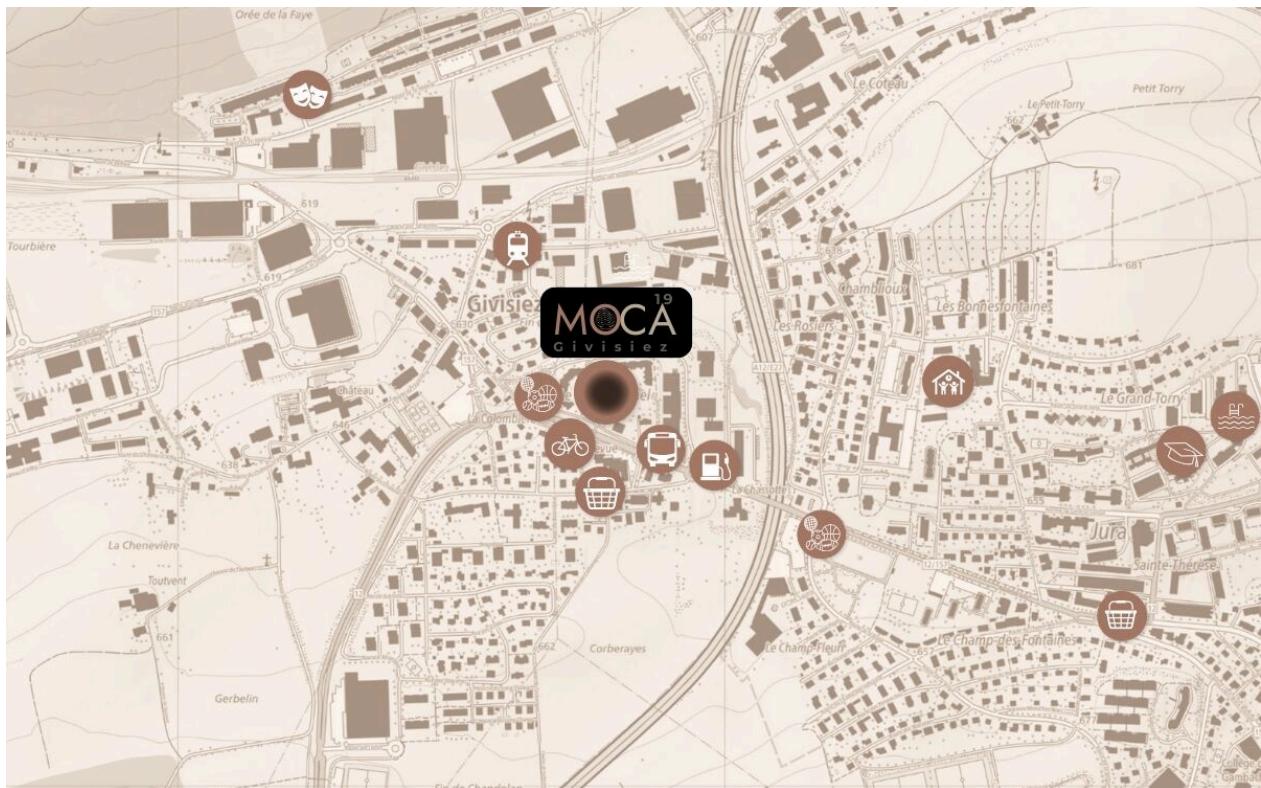


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2.5	2ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'420,-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'320,-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'310,-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'450,-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'640,-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'130,-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'330,-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'330,-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'680,-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3.5	2ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'350,-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'340,-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'480,-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'500,-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'150,-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'250,-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attiqe	3.5	4ème étage	65.8 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'850,-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attiqe	2.5	4ème étage	55.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'090,-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'280,-/mois + ch.	À louer
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'650,-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'090,-/mois + ch.	À louer
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	41.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'320,-/mois + ch.	À louer
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'690,-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'660,-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	1.5	1er étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'400,-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'590,-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'080,-/mois + ch.	À louer
MOCA.104	Appartement neuf	2.5	1er étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'280,-/mois + ch.	À louer
<b>MOCA.001</b>	<b>Appartement de plain-pied</b>	<b>2.5</b>	<b>Rez-de-chaussée</b>	<b>56.3 m<sup>2</sup></b>	<b>Nord</b>	<b>CHF 1'450,-/mois + ch.</b>	<b>À louer</b>
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'630,-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'400,-/mois + ch.	À louer

MOCA.1108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'300,-/mois + ch.	À louer
MOCA.1109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'290,-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'420,-/mois + ch.	À louer
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'610,-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'100,-/mois + ch.	À louer
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'300,-/mois + ch.	À louer
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'300,-/mois + ch.	À louer

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des imperatifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

# Appartement 001



2 pièces  
Rez-de-chaussée

habitable 56.26 m<sup>2</sup>

terrasse 17.75 m<sup>2</sup>

cave include

Orientation : Nord

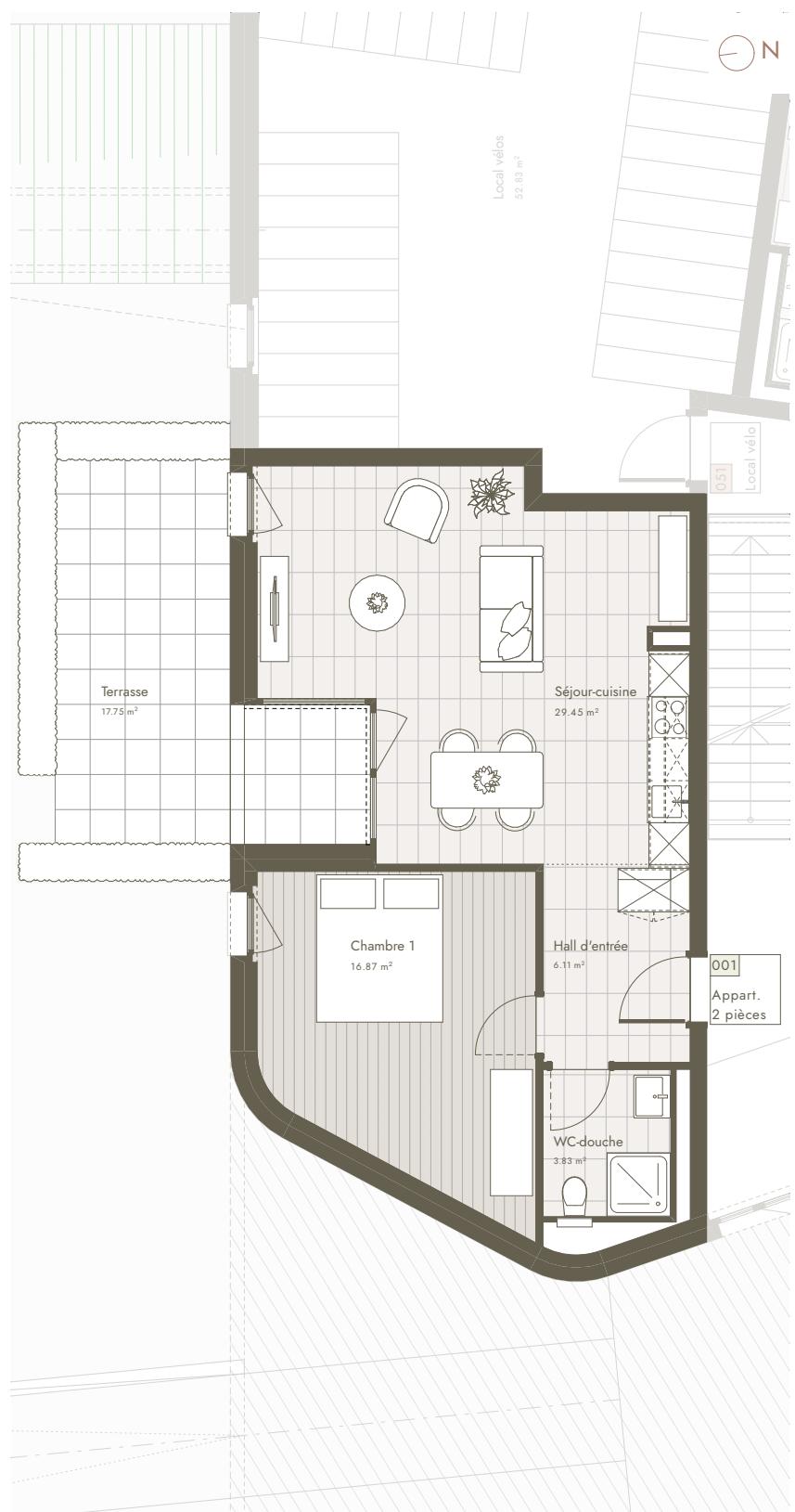
Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre

1 salle de douche

Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo  
Responsable location  
n.hugo@gerancec.ch  
+41 79 881 48 97



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer :  Appartement  Place de parc  Local commercial  Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s)  Madame  Monsieur  Epoux /  Colocataire  
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil :  Marié(e)  Célibataire  Marié(e)  Célibataire  
 Veuf(ve)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)

Nationalité :  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement :  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles  Non  Oui  Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_  Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc :  Non  Oui :  Intérieure  Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

### Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

*En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.*

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_