



## UN 3 PIÈCES LUMINEUX ET GÉNÉREUX, AU CALME

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.206

**CHF 1'650.- / mois + ch.**

## UN 3 PIÈCES LUMINEUX ET GÉNÉREUX, AU CALME

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'650.- / mois + ch.**



### DESRIPTIF

**Et si vous viviez chaque jour dans un espace spacieux et baigné de soleil ?**

- 68.26 m<sup>2</sup> parfaitement agencés pour une vie fluide et confortable
- Grand séjour de 20.16 m<sup>2</sup> avec cuisine-coin repas de 15.08 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 14.00 m<sup>2</sup> et 10.43 m<sup>2</sup>, idéales pour la vie de famille ou le télétravail
- Loggia privative de 3.70 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, parfaite pour se détendre au soleil
- Salle de douche moderne, finitions soignées
- Chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, borne électrique possible
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Cet appartement neuf de 68.26 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, vous offre un confort de vie optimal, des volumes généreux et une belle luminosité grâce à son orientation Sud-Ouest.

Dès l'entrée, un hall de 4.80 m<sup>2</sup> vous accueille et vous mène vers une vaste pièce de vie composée d'un séjour de 20.16 m<sup>2</sup> et d'une cuisine-coin repas de 15.08 m<sup>2</sup>. Cet espace chaleureux, entièrement ouvert, est idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La partie nuit comprend deux chambres confortables : une chambre principale de 14.00 m<sup>2</sup> et une seconde pièce de 10.43 m<sup>2</sup>, parfaite pour un enfant, un bureau ou un espace détente.

La loggia de 3.70 m<sup>2</sup> prolonge agréablement l'espace de vie vers l'extérieur, vous permettant de profiter du soleil en toute intimité.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.206**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **68.2 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 215.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Côté confort, la salle de douche moderne et le chauffage au sol vous garantissent un bien-être optimal en toutes saisons.

Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'ajouter une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement lumineux, spacieux et bien pensé pour une vie de qualité à deux pas de Fribourg.

Prenez contact avec nous pour organiser votre visite.

## **CONTACT VISITE**

Madame Hugo NASMA

E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)

Tél. : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97



**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE INTÉRIEURE**









**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE EXTÉRIEURE**







## PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





**Mont-Carmel 19**

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

| Référence       | Type                      | Pièces     | Étage             | Surface habitable         | Exposition       | Prix                          | Statut         |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|----------------|
| MOCA.307        | Appartement neuf          | 2.5        | 3ème étage        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest       | CHF 1'450.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.207        | Appartement neuf          | 2.5        | 2ème étage        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest       | CHF 1'420.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.208        | Appartement neuf          | 2.5        | 2ème étage        | 43.2 m <sup>2</sup>       | Nord             | CHF 1'320.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.209        | Appartement neuf          | 2.5        | 2ème étage        | 43.1 m <sup>2</sup>       | Nord             | CHF 1'310.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.301        | Appartement neuf          | 2.5        | 3ème étage        | 52.7 m <sup>2</sup>       | Nord-Est         | CHF 1'450.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.302        | Appartement neuf          | 3.5        | 3ème étage        | 67.3 m <sup>2</sup>       | Sud-Est          | CHF 1'640.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.303        | Studio                    | 1.5        | 3ème étage        | 30.7 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'130.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.304        | Appartement neuf          | 2.5        | 3ème étage        | 42.1 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'330.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.305        | Appartement neuf          | 2.5        | 3ème étage        | 41.3 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'330.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.306        | Appartement neuf          | 3.5        | 3ème étage        | 68.2 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest        | CHF 1'680.-/mois + ch.        | À louer        |
| <b>MOCA.206</b> | <b>Appartement neuf</b>   | <b>3.5</b> | <b>2ème étage</b> | <b>68.2 m<sup>2</sup></b> | <b>Sud-Ouest</b> | <b>CHF 1'650.-/mois + ch.</b> | <b>À louer</b> |
| MOCA.308        | Appartement neuf          | 2.5        | 3ème étage        | 43.2 m <sup>2</sup>       | Nord             | CHF 1'350.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.309        | Appartement neuf          | 2.5        | 3ème étage        | 43.1 m <sup>2</sup>       | Nord             | CHF 1'340.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.401        | Attique                   | 2.5        | 4ème étage        | 45.6 m <sup>2</sup>       | Nord-Est         | CHF 1'480.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.402        | Attique                   | 2.5        | 4ème étage        | 45.6 m <sup>2</sup>       | Sud-Est          | CHF 1'500.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.403        | Studio                    | 1.5        | 4ème étage        | 25.6 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'150.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.404        | Studio                    | 1.5        | 4ème étage        | 35.3 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'250.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.405        | Attique                   | 3.5        | 4ème étage        | 65.8 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest        | CHF 1'850.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.406        | Attique                   | 2.5        | 4ème étage        | 55.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest       | CHF 1'650.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.407        | Studio                    | 1.5        | 4ème étage        | 24.7 m <sup>2</sup>       | Nord             | CHF 1'090.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.105        | Appartement neuf          | 2.5        | 1er étage         | 41.4 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'280.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.002        | Appartement de plain-pied | 3.5        | Rez-de-chaussée   | 66.6 m <sup>2</sup>       | Sud-Est          | CHF 1'650.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.003        | Studio                    | 1.5        | Rez-de-chaussée   | 25.7 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'090.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.004        | Appartement de plain-pied | 2.5        | Rez-de-chaussée   | 41.1 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'320.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.005        | Appartement de plain-pied | 3.5        | Rez-de-chaussée   | 68.3 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest        | CHF 1'690.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.006        | Appartement de plain-pied | 3.5        | Rez-de-chaussée   | 67.6 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest       | CHF 1'660.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.101        | Appartement neuf          | 1.5        | 1er étage         | 52.7 m <sup>2</sup>       | Nord-Est         | CHF 1'400.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.102        | Appartement neuf          | 3.5        | 1er étage         | 67.4 m <sup>2</sup>       | Sud-Est          | CHF 1'590.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.103        | Studio                    | 1.5        | 1er étage         | 30.7 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'080.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.104        | Appartement neuf          | 2.5        | 1er étage         | 42.1 m <sup>2</sup>       | Sud              | CHF 1'280.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.001        | Appartement de plain-pied | 2.5        | Rez-de-chaussée   | 56.3 m <sup>2</sup>       | Nord             | CHF 1'450.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.106        | Appartement neuf          | 3.5        | 1er étage         | 68.3 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest        | CHF 1'630.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.107        | Appartement neuf          | 2.5        | 1er étage         | 51.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest       | CHF 1'400.-/mois + ch.        | À louer        |



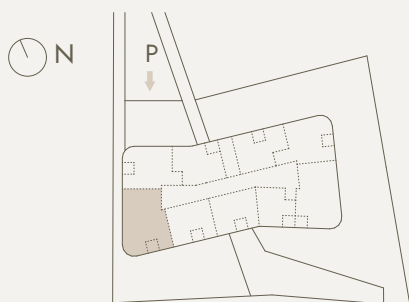
|          |                  |     |            |                     |          |                        |         |
|----------|------------------|-----|------------|---------------------|----------|------------------------|---------|
| MOCA.108 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage  | 43.3 m <sup>2</sup> | Nord     | CHF 1'300.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.109 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage  | 43.2 m <sup>2</sup> | Nord     | CHF 1'290.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.201 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 52.7 m <sup>2</sup> | Nord-Est | CHF 1'420.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.202 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 67.4 m <sup>2</sup> | Sud-Est  | CHF 1'610.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.203 | Studio           | 1.5 | 2ème étage | 30.7 m <sup>2</sup> | Sud      | CHF 1'100.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.204 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 42.1 m <sup>2</sup> | Sud      | CHF 1'300.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.205 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 41.3 m <sup>2</sup> | Sud      | CHF 1'300.-/mois + ch. | À louer |

Places de parc:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Commentaires:  
Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

# Appartement 206



3 pièces

2ème étage



habitable 68.26 m<sup>2</sup>



loggia 3.70 m<sup>2</sup>



cave incluse



Orientation : Sud-Ouest



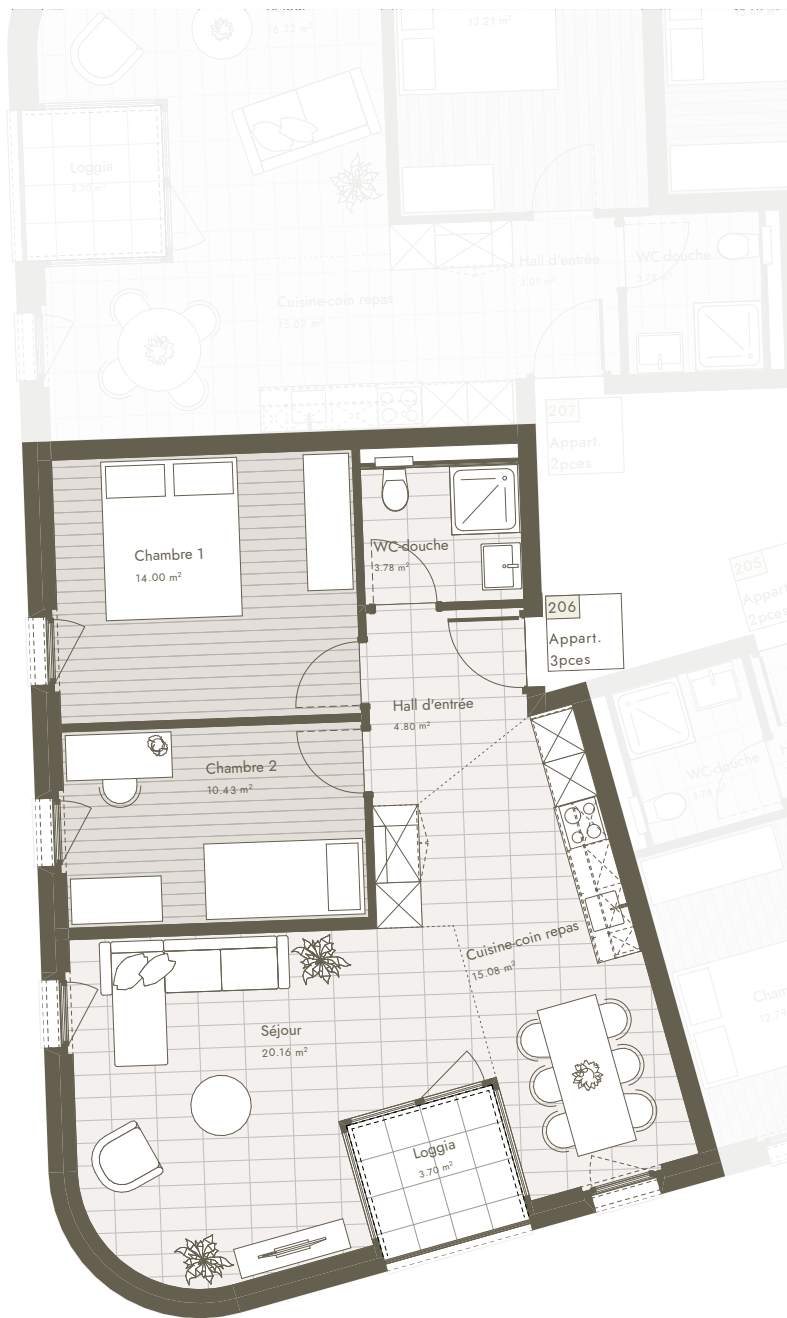
Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire  
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire  
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_ ☐ Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

**Ces documents seront demandés ultérieurement si votre  
dossier a été retenu :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

***En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.***

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_