



## UN 3 PIÈCES LUMINEUX ET GÉNÉREUX, AU CALME

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.206

**CHF 1'650.- / mois + ch.**

## UN 3 PIÈCES LUMINEUX ET GÉNÉREUX, AU CALME

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'650.- / mois + ch.**



### DESCRIPTIF

**Et si vous viviez chaque jour dans un espace spacieux et baigné de soleil ?**

- 68.26 m<sup>2</sup> parfaitement agencés pour une vie fluide et confortable
- Grand séjour de 20.16 m<sup>2</sup> avec cuisine-coin repas de 15.08 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 14.00 m<sup>2</sup> et 10.43 m<sup>2</sup>, idéales pour la vie de famille ou le télétravail
- Loggia privative de 3.70 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest, parfaite pour se détendre au soleil
- Salle de douche moderne, finitions soignées
- Chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, borne électrique possible
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Cet appartement neuf de 68.26 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, vous offre un confort de vie optimal, des volumes généreux et une belle luminosité grâce à son orientation Sud-Ouest.

Dès l'entrée, un hall de 4.80 m<sup>2</sup> vous accueille et vous mène vers une vaste pièce de vie composée d'un séjour de 20.16 m<sup>2</sup> et d'une cuisine-coin repas de 15.08 m<sup>2</sup>. Cet espace chaleureux, entièrement ouvert, est idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La partie nuit comprend deux chambres confortables : une chambre principale de 14.00 m<sup>2</sup> et une seconde pièce de 10.43 m<sup>2</sup>, parfaite pour un enfant, un bureau ou un espace détente.

La loggia de 3.70 m<sup>2</sup> prolonge agréablement l'espace de vie vers l'extérieur, vous permettant de profiter du soleil en toute intimité.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.206**

Type : **Appartement neuf**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2ème étage**

Surface habitable : **68.2 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 215.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Côté confort, la salle de douche moderne et le chauffage au sol vous garantissent un bien-être optimal en toutes saisons.

Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'ajouter une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement lumineux, spacieux et bien pensé pour une vie de qualité à deux pas de Fribourg.

Prenez contact avec nous pour organiser votre visite.

## **CONTACT VISITE**

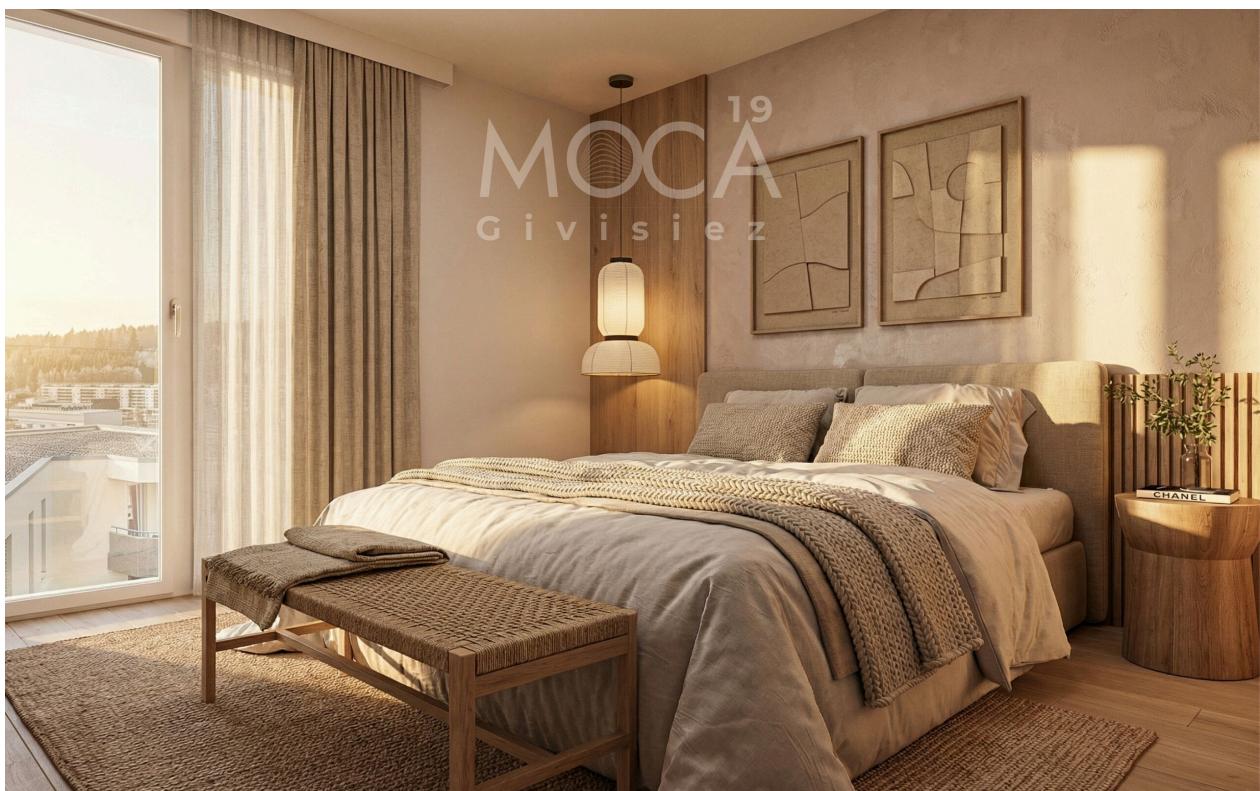
Madame Hugo NASMA

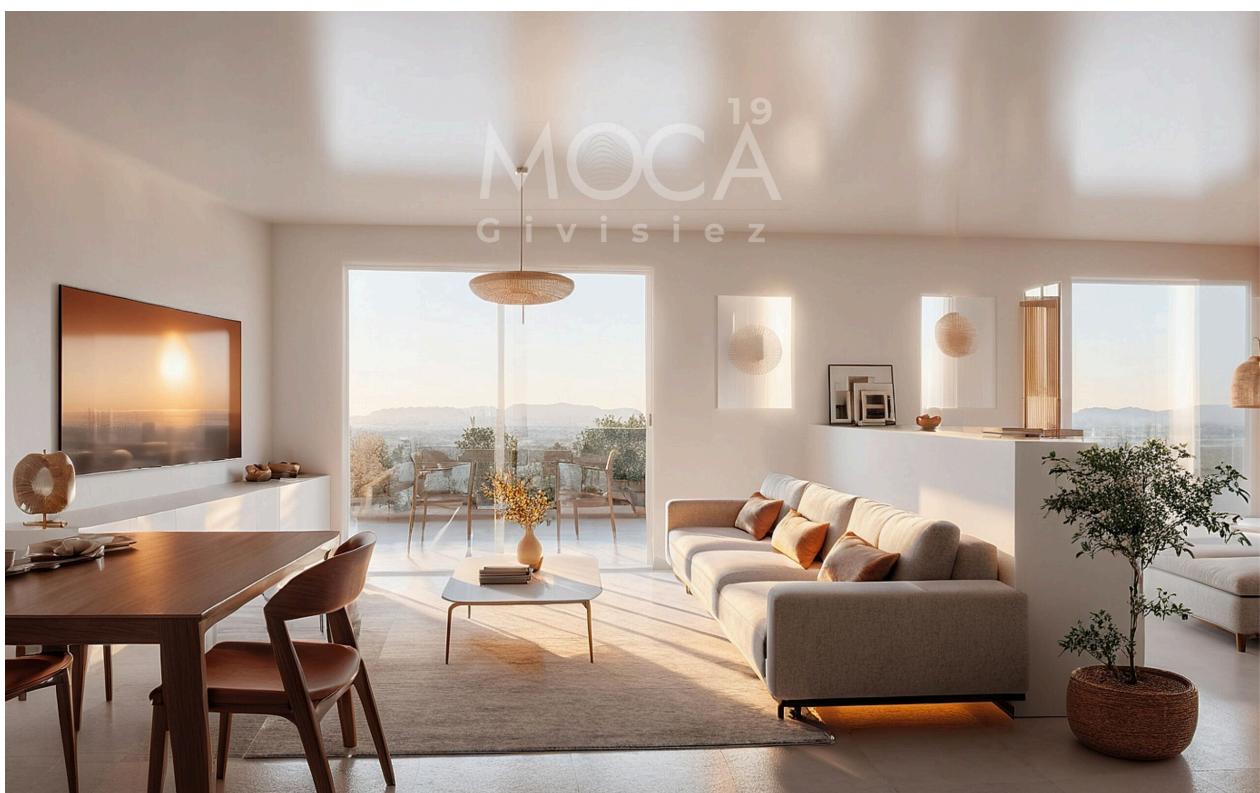
E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)

Tél. : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

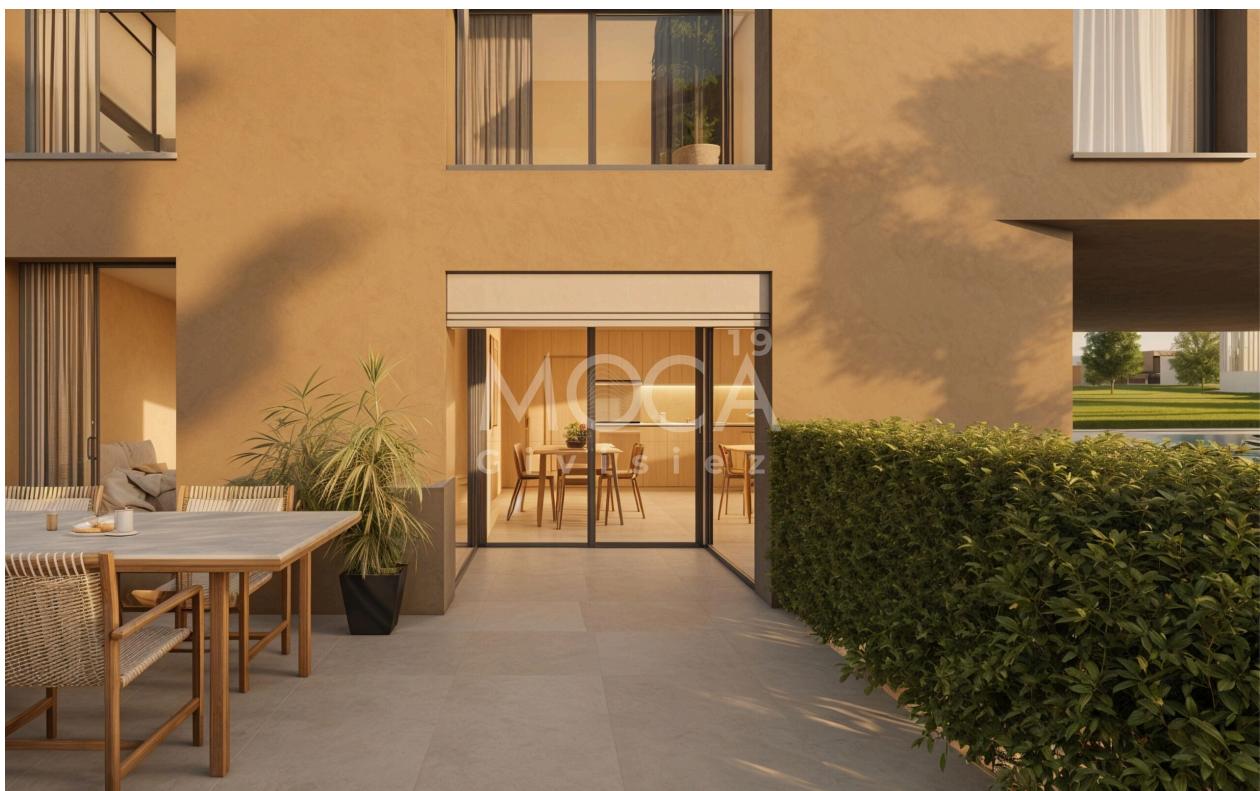
**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE INTÉRIEURE**

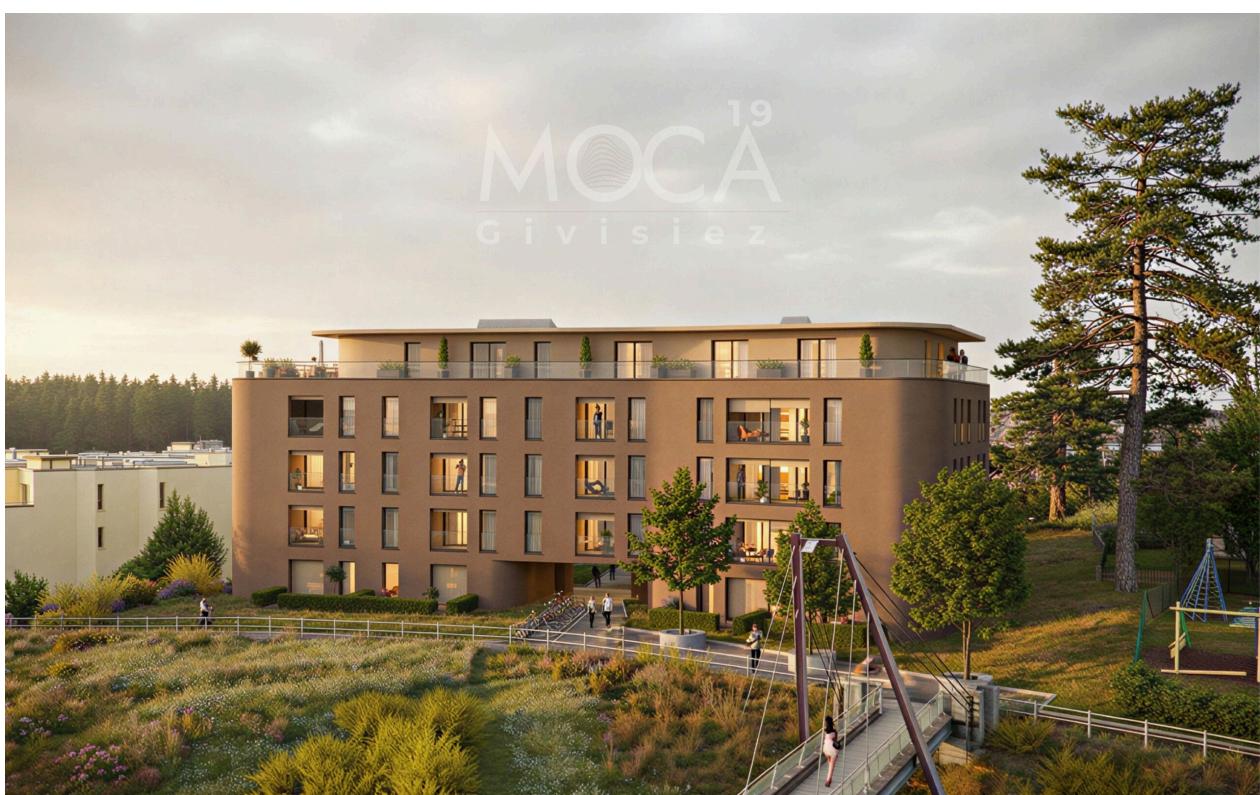




**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez

**VUE EXTÉRIEURE**







## PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



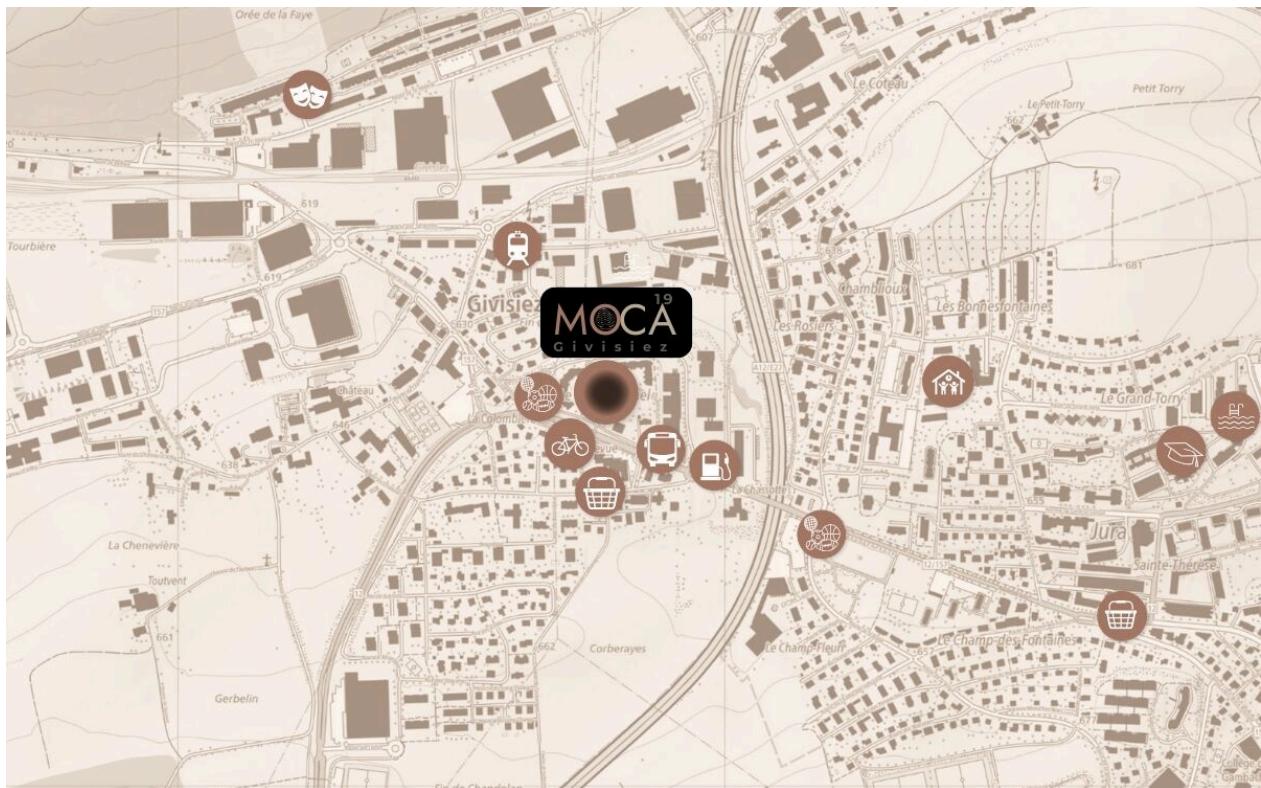
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2.5	2ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'310.-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'640.-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'130.-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'680.-/mois + ch.	À louer
<b>MOCA.206</b>	<b>Appartement neuf</b>	<b>3.5</b>	<b>2ème étage</b>	<b>68.2 m<sup>2</sup></b>	<b>Sud-Ouest</b>	<b>CHF 1'650.-/mois + ch.</b>	<b>À louer</b>
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'350.-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'340.-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'480.-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'500.-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'150.-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'250.-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attiqe	3.5	4ème étage	65.8 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'850.-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attiqe	2.5	4ème étage	55.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'090.-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'280.-/mois + ch.	À louer
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'090.-/mois + ch.	À louer
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	41.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'690.-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'660.-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	1.5	1er étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'590.-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'080.-/mois + ch.	À louer
MOCA.104	Appartement neuf	2.5	1er étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'280.-/mois + ch.	À louer
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	56.3 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	CHF 1'630.-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer

MOCA.1108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer
MOCA.1109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	CHF 1'610.-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'100.-/mois + ch.	À louer
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

# Appartement 206



3 pièces  
2ème étage

habitable 68.26 m<sup>2</sup>

loggia 3.70 m<sup>2</sup>

cave include

Orientation : Sud-Ouest

Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres

1 salle de douche

Place de stationnement optionnelle

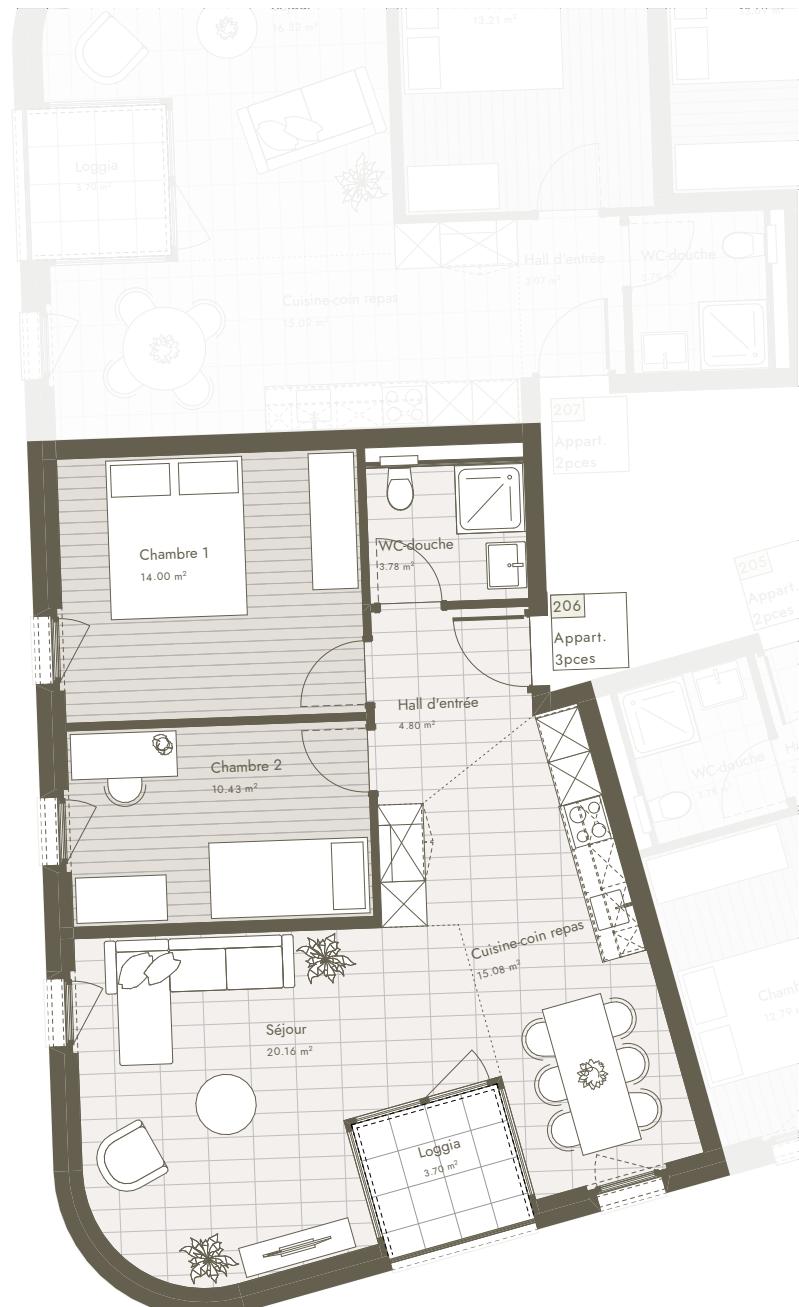


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer :  Appartement  Place de parc  Local commercial  Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s)  Madame  Monsieur  Epoux /  Colocataire  
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil :  Marié(e)  Célibataire  Marié(e)  Célibataire  
 Veuf(ve)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)

Nationalité :  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement :  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles  Non  Oui  Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_  Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc :  Non  Oui :  Intérieure  Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

### Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

*En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.*

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_