UN 2 PIÈCES CALME ET FONCTIONNEL, AU 2ÈME ÉTAGE

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.207

UN 2 PIÈCES CALME ET FONCTIONNEL, AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19

DESCRIPTIF

Et si votre futur appartement vous offrait à la fois confort, lumière et tranquillité ?

- 51.41 m² bien pensés pour un quotidien serein
- Cuisine ouverte de 15.02 m² entièrement équipée, intégrée à un séjour lumineux
- Séjour de 16.32 m²
- Chambre de 13.21 m², parfaite pour le repos ou le télétravail
- Loggia de 3.70 m² orientée Nord-Ouest, idéale pour un moment de fraîcheur en fin de journée
- Salle de douche moderne avec finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort doux toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité de borne électrique
- Dernier étage d'une résidence contemporaine à Givisiez, proche de Fribourg et des commodités

Situé au 2ème étage d'une résidence neuve à Givisiez, cet appartement de 51.41 m² est idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement à la fois fonctionnel, lumineux et bien situé.
La pièce de vie de 16.32 m², composée d'une cuisine ouverte de 15.02 m² entièrement équipée et d'un espace séjour, forme un ensemble agréable à vivre, où chaque mètre carré est optimisé pour le confort.
La chambre de 13.21 m² offre un bel espace de repos, calme et lumineux, propice à la détente.
La loggia de 3.70 m², orientée Nord-Ouest, est parfaite pour profiter d'un moment de fraîcheur en fin de journée ou d'un instant de lecture en plein air.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.207**
Type : **Appartement neuf**
Nombre de pièce(s) : **2.5**
Nombre de chambre(s) : **1**
Nombre de sanitaires : **1**
Situé au : **2ème étage**
Surface habitable : **51.4 m²**
Année de construction : **2026**
Type de chauffage : **A distance**
Charges : **CHF 165.-/mois**
Disponibilité : **Immédiatement**

Une salle de douche moderne et un chauffage au sol viennent compléter ce bien pensé pour un confort optimal au quotidien.

Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'ajouter une borne de recharge électrique pour véhicule.

Un bien idéalement situé, proche de toutes les commodités, à seulement quelques minutes du centre de Fribourg.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir votre futur chez-vous.

CONTACT VISITE

Madame Linda GABRIELE
E-mail : l.gabriele@gerancec.ch
Tél. : 026 322 02 22

VUE INTÉRIEURE

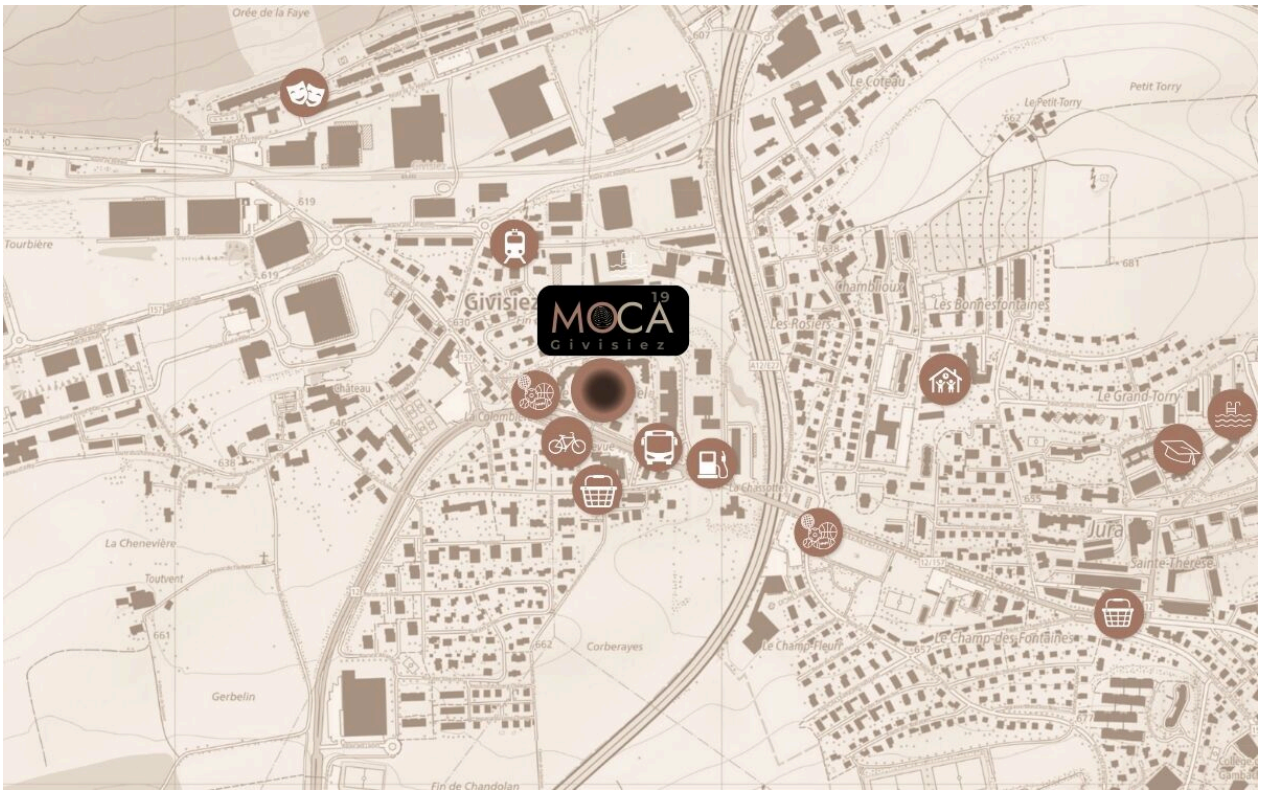
CHANEL

VUE EXTÉRIEURE

PHOTO(S)

MOCA 19
Givisiez
www.moca19.ch
+41 26 322 02 22

MOCA 19
Givisiez
Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage
Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité
Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes
Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année


Orée de la Faye
Tourbière
Givisiez
MOCA 19
Givisiez
Le Coteau
Petit Torry
Le Petit-Torry
Les Rosiers
Les Bonnesfontaines
Le Grand-Torry
La Chenevière
Toutvent
Corberayes
Le Champ-Fleuri
Le Champ-des-Fontaines
Sainte-Thérèse
Gerbelin
Fin de Chandolan

MOCA 19
Givisiez

Mont-Carmel 19
1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

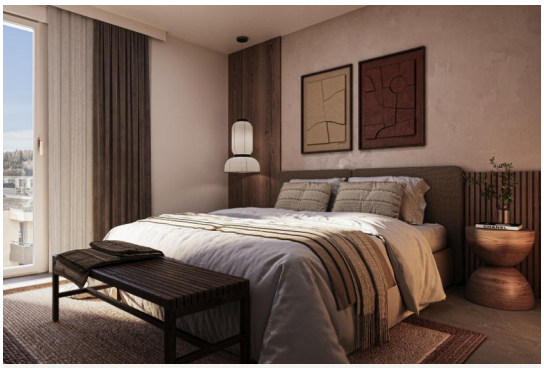
Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m²	Nord-Ouest		Loué
MOCA.207	**Appartement neuf**	**2.5**	**2ème étage**	**51.4 m²**	**Nord-Ouest**		**Loué**
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m²	Nord		Loué
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m²	Nord		Loué
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m²	Nord-Est		Loué
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m²	Sud-Est	CHF 1'640.-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m²	Sud		Loué
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m²	Sud		Loué
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m²	Sud		Loué
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m²	Sud-Ouest	CHF 1'680.-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3.5	2ème étage	68.2 m²	Sud-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m²	Nord		Loué
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m²	Nord		Loué
MOCA.401	Attique	2.5	4ème étage	45.6 m²	Nord-Est		Loué
MOCA.402	Attique	2.5	4ème étage	45.6 m²	Sud-Est		Loué
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m²	Sud		Loué
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m²	Sud		Loué
MOCA.406	Attique	2.5	4ème étage	55.4 m²	Nord-Ouest		Loué
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m²	Nord		Loué
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m²	Sud		Loué
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m²	Sud-Est		Loué
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m²	Sud		Loué
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	41.1 m²	Sud		Loué
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m²	Sud-Ouest		Loué
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m²	Nord-Ouest		Loué
MOCA.101	Appartement neuf	2.5	1er étage	52.7 m²	Nord-Est		Loué
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m²	Sud-Est		Loué
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m²	Sud		Loué
MOCA.104	Appartement neuf	2.5	1er étage	42.1 m²	Sud		Loué
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	56.3 m²	Nord		Loué
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m²	Sud-Ouest	CHF 1'630.-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m²	Nord-Ouest		Loué
MOCA.108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m²	Nord		Loué

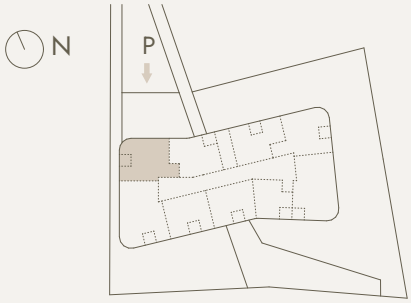
MOCA.109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m²	Nord	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m²	Nord-Est		Loué
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m²	Sud-Est	CHF 1'610.-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m²	Sud		Loué
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m²	Sud		Loué
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m²	Sud		Loué

Places de parc:	Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.
Commentaires:	Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 207

MOCA 19 Givisiez





2 pièces

2ème étage

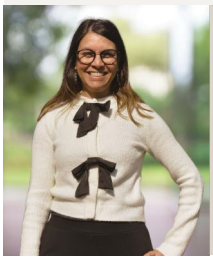
habitable	51.41 m²
loggia	3.70 m²
cave	incluse

Orientation : Nord-Ouest

Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre

1 salle de douche

Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97

0 1 2 3 5m

Document non contractuel

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION

Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____

Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire ☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom :	_____	_____
Adresse :	_____	_____
NPA + Lieu :	_____	_____
N° téléphone :	_____	_____
Adresse e-mail :	_____	_____
Date naissance :	_____	_____
Etat civil :	☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)	☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)
Nationalité :	☐ Suisse ☐ Autre : _____	☐ Suisse ☐ Autre : _____
Permis séjour / Etablissement :	☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____	☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____
Profession :	_____	_____
Employeur :	_____	_____
N° téléphone de l'employeur :	_____	_____
Salaire net :	_____	_____

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ?_____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____ ☐ Combien :_____

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques :_____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

_____

Comment avez-vous entendu Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____