



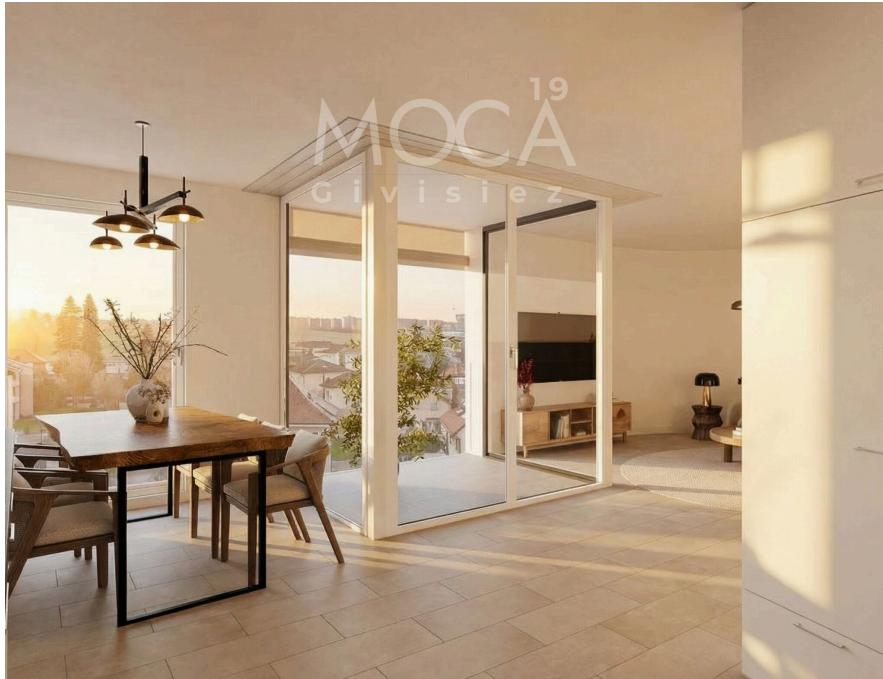
UN 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE ENSOLEILLÉE, AU DERNIER ÉTAGE

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.402

CHF 1'500.- / mois + ch.

UN 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE ENSOLEILLÉE, AU DERNIER ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'500.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

Et si votre futur chez-vous vous offrait un bel extérieur, baigné de lumière ?

- 45.63 m² parfaitement agencés pour un confort quotidien
- Séjour lumineux de 23.84 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre de 12.44 m², idéale pour se reposer ou télétravailler
- Terrasse privative de 21.59 m² orientée Sud-Est, parfaite pour profiter du soleil toute la journée
- Salle de douche moderne, finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité de borne électrique
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Cet appartement de 45.63 m², situé au dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, bénéficie d'un agencement optimal, d'une belle lumière naturelle et d'un extérieur rare.

Dès l'entrée, un hall généreux de 5.58 m² vous mène vers une spacieuse pièce de vie de 23.84 m², intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace est pensé pour la convivialité et le confort, idéal pour profiter de chaque instant chez soi.

La chambre de 12.44 m², lumineuse et paisible, vous offre un cadre reposant parfait pour les nuits comme pour le télétravail.

Côté extérieur, une magnifique terrasse de 21.59 m², orientée Sud-Est, vous permet de profiter du soleil tout au long de la journée. Un vrai plus pour aménager un coin repas, un espace détente ou un petit jardin urbain.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.402**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **4ème étage**

Surface habitable : **45.6 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 145.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



La salle de douche moderne et le chauffage au sol garantissent une ambiance agréable été comme hiver.

Une place de stationnement est proposée en option, avec la possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement lumineux, bien agencé et tourné vers l'extérieur, à quelques minutes du centre de Fribourg.

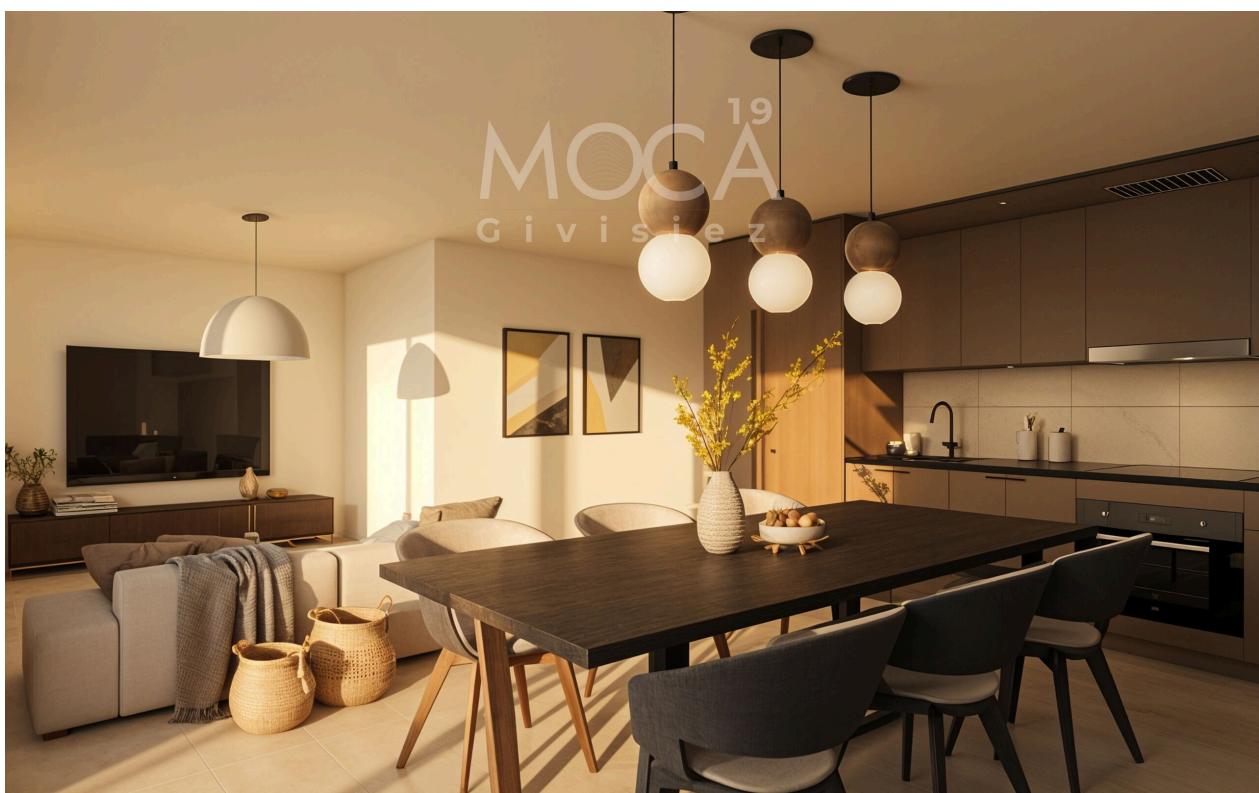
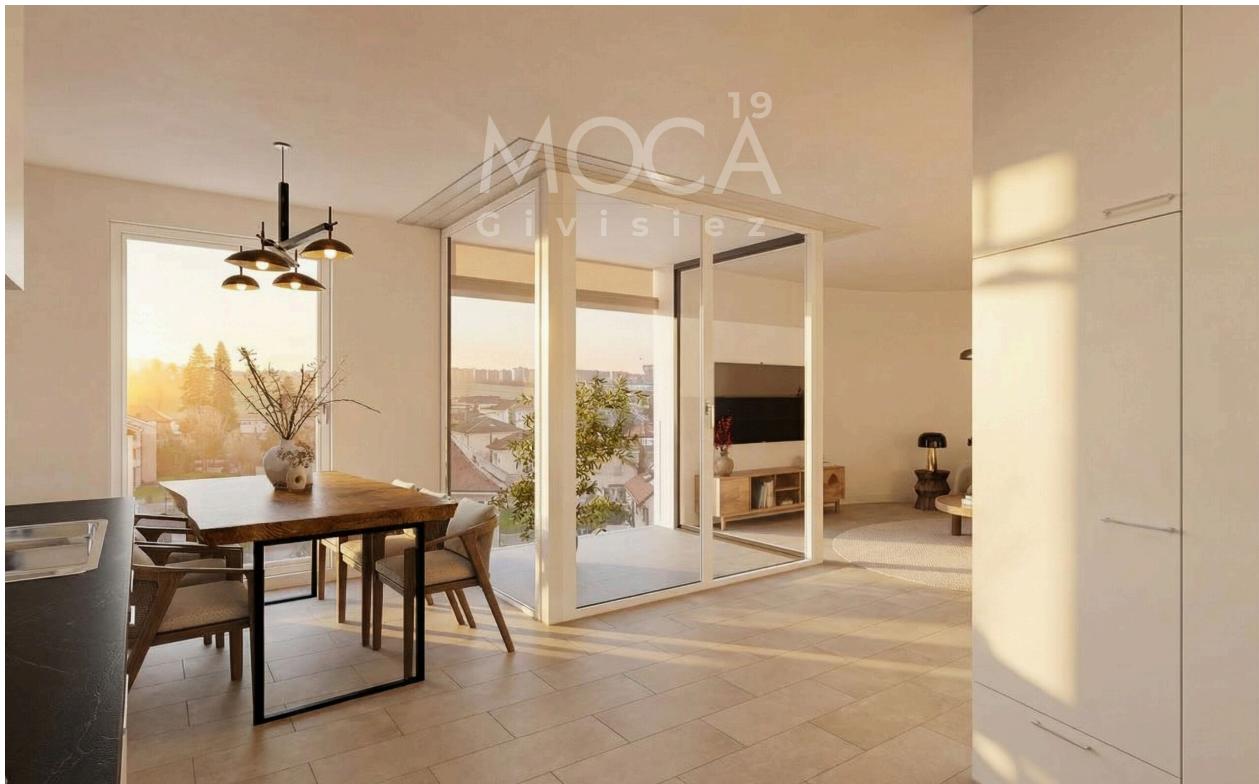
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez

VUE INTÉRIEURE





MOCA¹⁹
Givisiez

VUE EXTÉRIEURE







PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



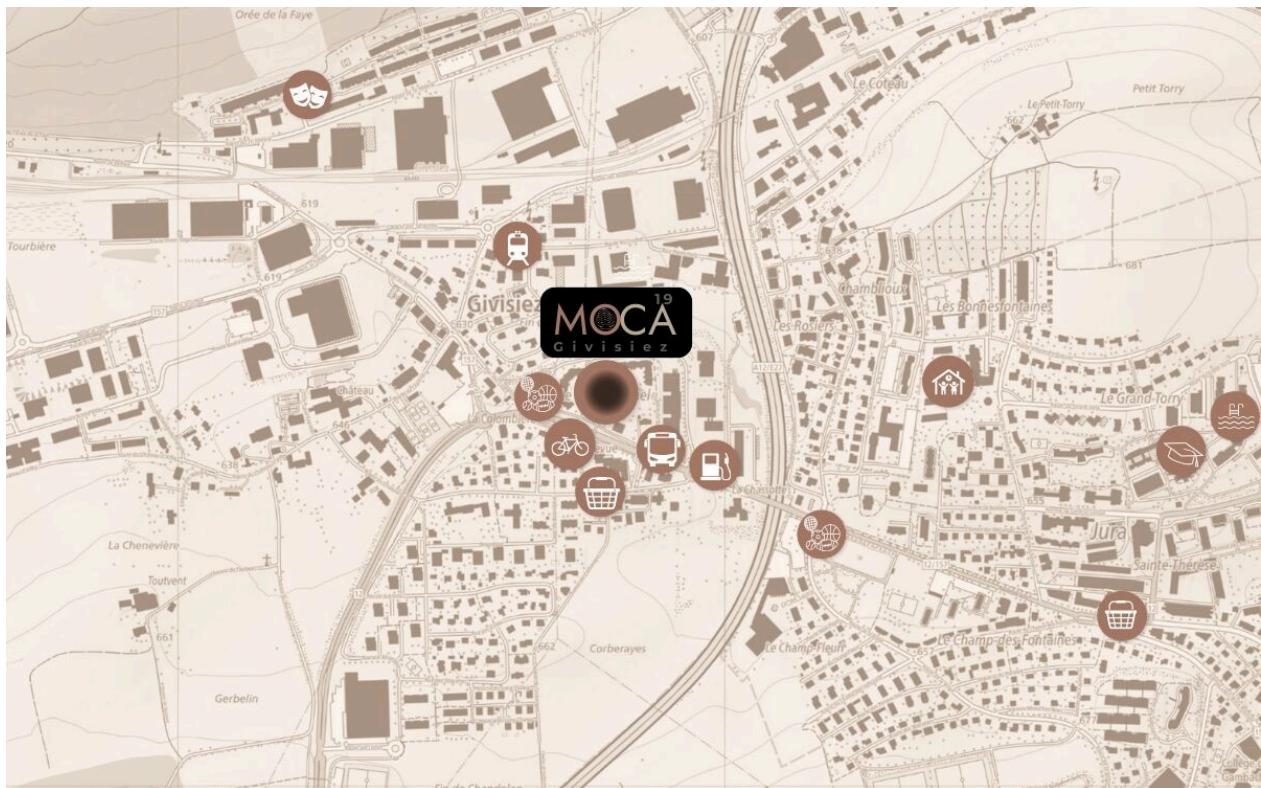
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



| Référence | Type | Pièces | Étage | Surface habitable | Exposition | Prix | Statut |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| MOCA.307 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.207 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'420.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.208 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'320.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.209 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 43.1 m ² | Nord | CHF 1'310.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.301 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.302 | Appartement neuf | 3.5 | 3ème étage | 67.3 m ² | Sud-Est | CHF 1'640.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.303 | Studio | 1.5 | 3ème étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'130.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.304 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.305 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 41.3 m ² | Sud | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.306 | Appartement neuf | 3.5 | 3ème étage | 68.2 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'680.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.206 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 68.2 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.308 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'350.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.309 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 43.1 m ² | Nord | CHF 1'340.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.401 | Attiqe | 2.5 | 4ème étage | 45.6 m ² | Nord-Est | CHF 1'480.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.402 | Attiqe | 2.5 | 4ème étage | 45.6 m² | Sud-Est | CHF 1'500.-/mois + ch. | À louer |
| | Studio | 1.5 | 4ème étage | 25.6 m ² | Sud | CHF 1'150.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.403 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 35.3 m ² | Sud | CHF 1'250.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.404 | Attiqe | 3.5 | 4ème étage | 65.8 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'850.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.405 | Attiqe | 2.5 | 4ème étage | 55.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.406 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 24.7 m ² | Nord | CHF 1'090.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.407 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 41.4 m ² | Sud | CHF 1'280.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.105 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 66.6 m ² | Sud-Est | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.002 | Studio | 1.5 | Rez-de-chaussée | 25.7 m ² | Sud | CHF 1'090.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.003 | Appartement de plain-pied | 2.5 | Rez-de-chaussée | 41.1 m ² | Sud | CHF 1'320.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.004 | Appartement neuf | 3.5 | Rez-de-chaussée | 68.3 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'690.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.005 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 67.6 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'660.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.006 | Appartement de plain-pied | 3.5 | 1er étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'400.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.101 | Appartement neuf | 1.5 | 1er étage | 67.4 m ² | Sud-Est | CHF 1'590.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.102 | Appartement neuf | 3.5 | 1er étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'080.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.103 | Studio | 1.5 | 1er étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'280.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.104 | Appartement neuf | 2.5 | Rez-de-chaussée | 56.3 m ² | Nord | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.001 | Appartement de plain-pied | 2.5 | 1er étage | 68.3 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'630.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.106 | Appartement neuf | 3.5 | 1er étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'400.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.107 | Appartement neuf | 2.5 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|------------------|-----|------------|---------------------|----------|------------------------|
| MOCA.1108 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 43.3 m ² | Nord | CHF 1'300.-/mois + ch. |
| MOCA.1109 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'290.-/mois + ch. |
| MOCA.201 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'420.-/mois + ch. |
| MOCA.202 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 67.4 m ² | Sud-Est | CHF 1'610.-/mois + ch. |
| MOCA.203 | Studio | 1.5 | 2ème étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'100.-/mois + ch. |
| MOCA.204 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'300.-/mois + ch. |
| MOCA.205 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 41.3 m ² | Sud | CHF 1'300.-/mois + ch. |

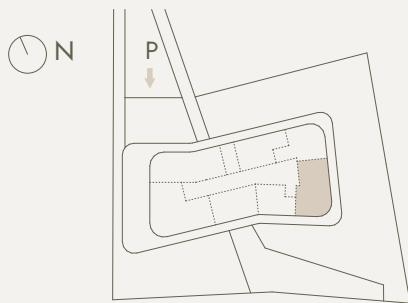
Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 402



2 pièces
4ème étage

habitable 45.63 m²

terrasse 21.59 m²

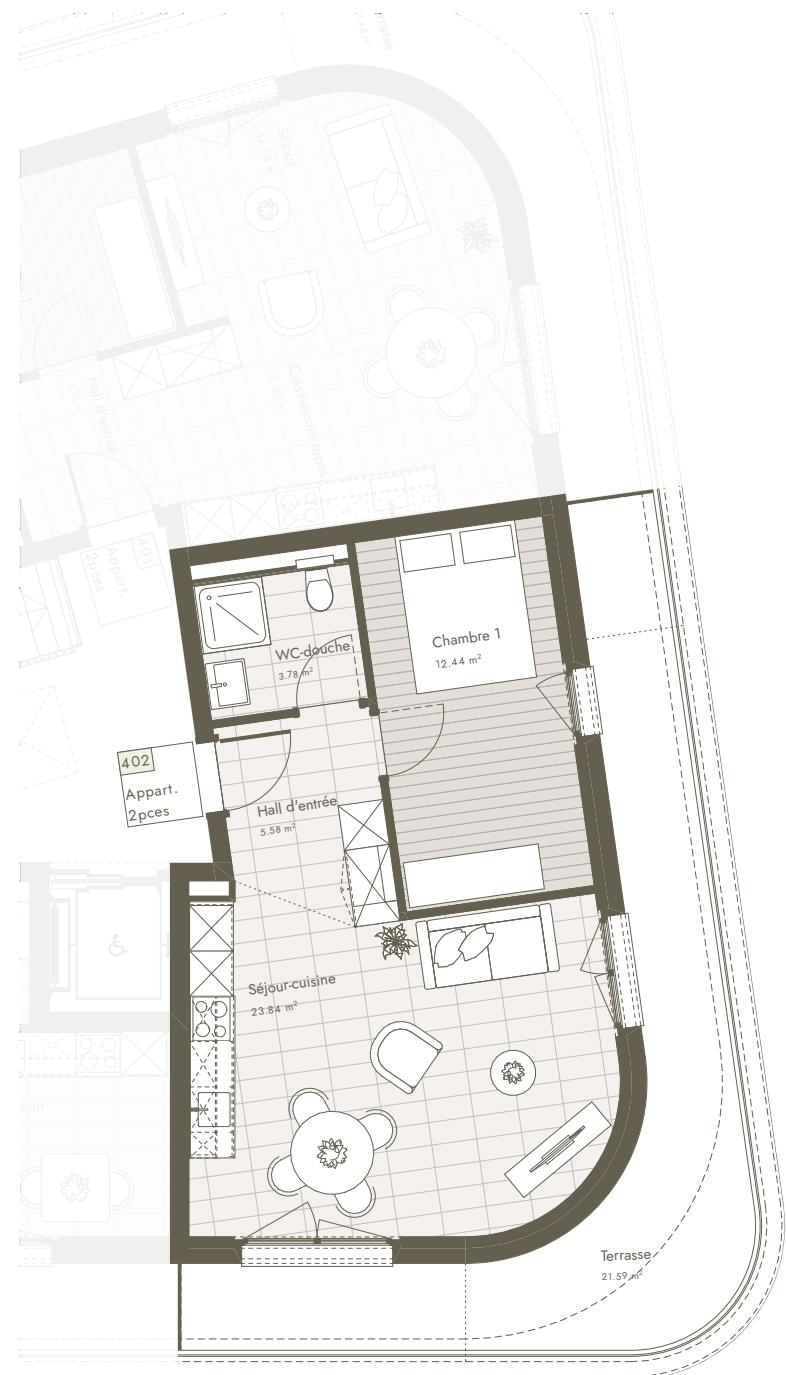
cave include

Orientation : Sud-Est

Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre

1 salle de douche

Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo
Responsable location
n.hugo@gerancec.ch
+41 79 881 48 97

0 1 2 3 5m

Document non contractuel



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____