



VOTRE PREMIER CHEZ-VOUS, LUMINEUX ET BIEN SITUÉ

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.103

CHF 1'080.- / mois + ch.

VOTRE PREMIER CHEZ-VOUS, LUMINEUX ET BIEN SITUÉ

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | CHF 1'080.- / mois + ch.



DESCRIPTIF

Et si ce studio devenait votre cocon à deux pas de Fribourg ?

- Espace optimisé de 30.70 m², idéal pour un quotidien fonctionnel
- Loggia exposée plein sud pour profiter du soleil en toute saison
- Cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour un mode de vie moderne
- Pièce principale de 22.34 m², lumineuse et facile à aménager
- Salle de douche moderne et confortable
- Chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année
- Place de parc disponible en option, avec borne électrique possible
- Emplacement privilégié à Givisiez, proche de toutes les commodités

Un studio lumineux et astucieux, idéalement situé à Givisiez

Découvrez ce studio flambant neuf de **30.70 m²**, idéalement conçu pour une vie pratique et confortable. Situé au premier étage d'une résidence moderne, à deux pas de Fribourg, il combine fonctionnalité, confort et belle luminosité.

Dès l'entrée, vous accédez à un espace jour-nuit de **22.34 m²**, intelligemment agencé et baigné de lumière naturelle grâce à son exposition plein sud. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement au séjour pour créer un lieu de vie fluide et agréable, propice à la détente comme aux moments de convivialité.

La loggia privative de **3.86 m²** vous offre un véritable prolongement extérieur, idéal pour savourer un café ensoleillé ou lire en toute tranquillité.

Une salle de douche moderne vient compléter ce bien, tandis que le **chauffage au sol** assure un confort thermique constant toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.103**

Type : **Studio**

Nombre de pièce(s) : **1.5**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **30.7 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 100.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



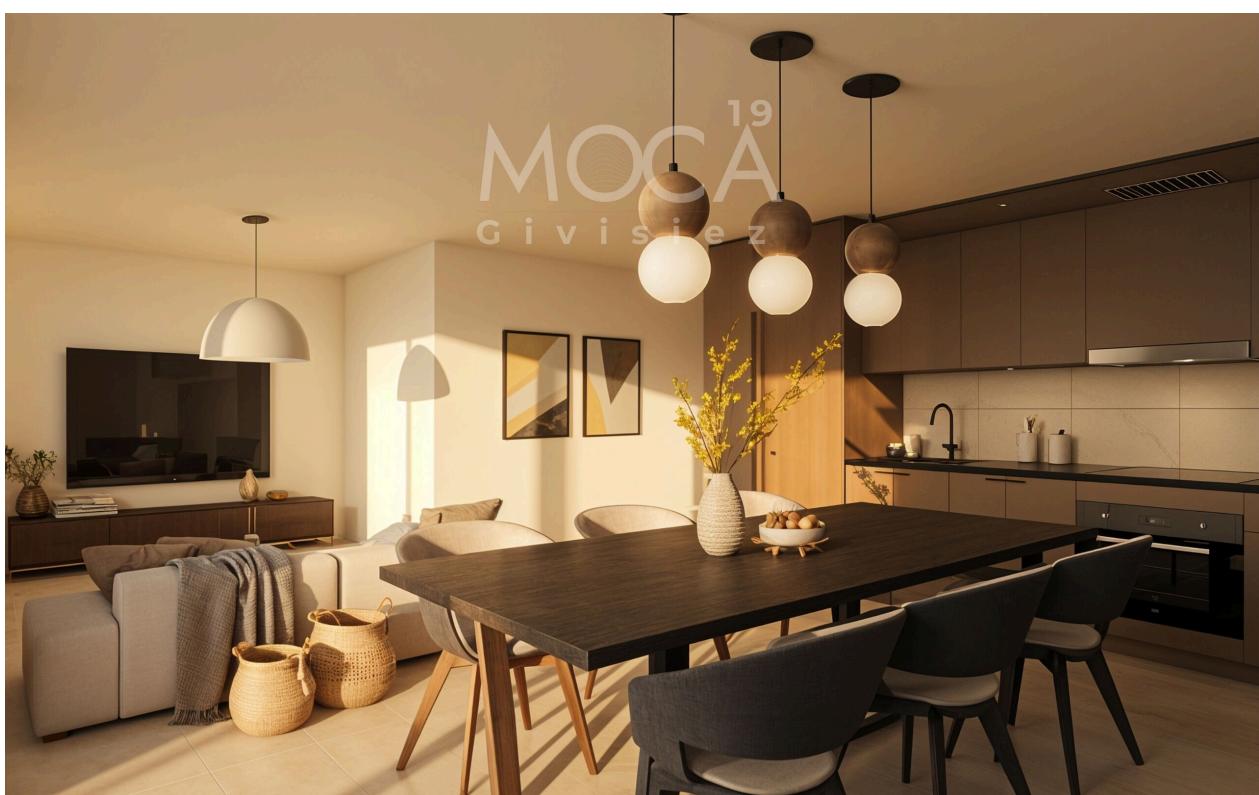
Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'y installer une **borne de recharge électrique** pour votre véhicule.

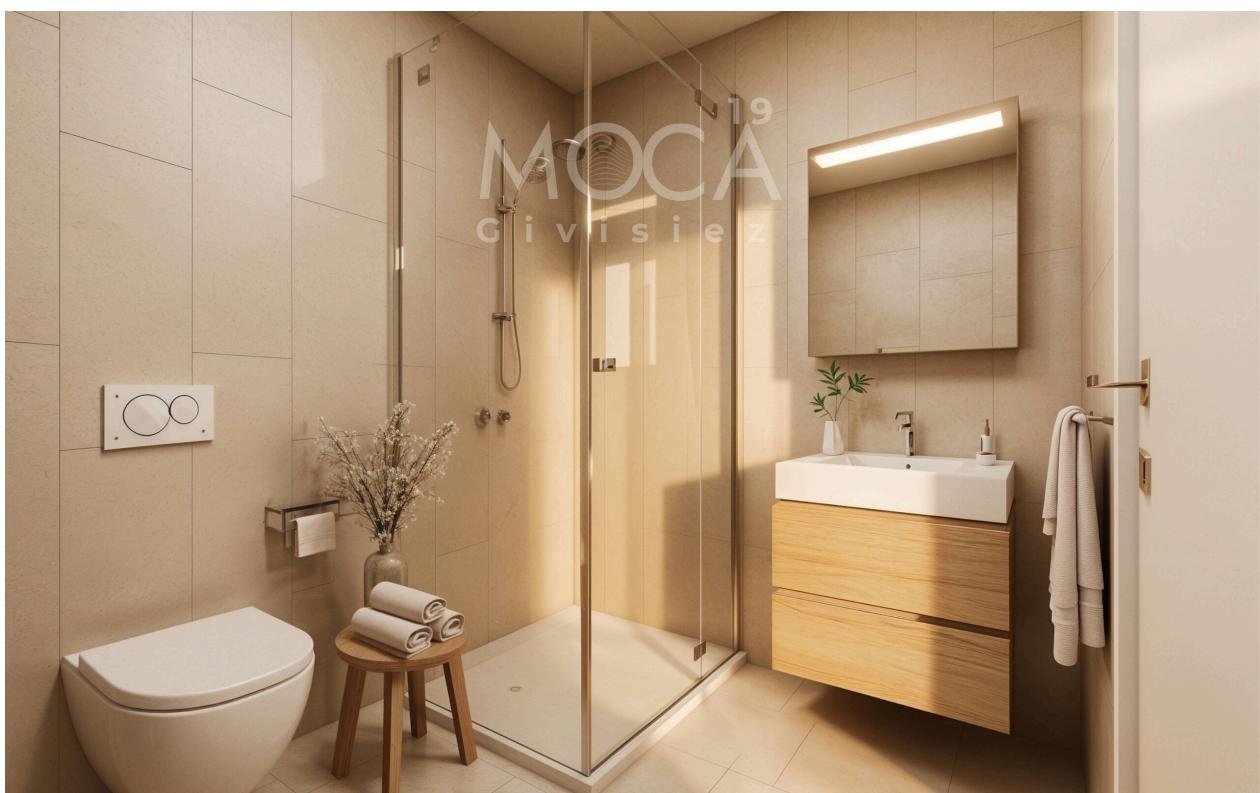
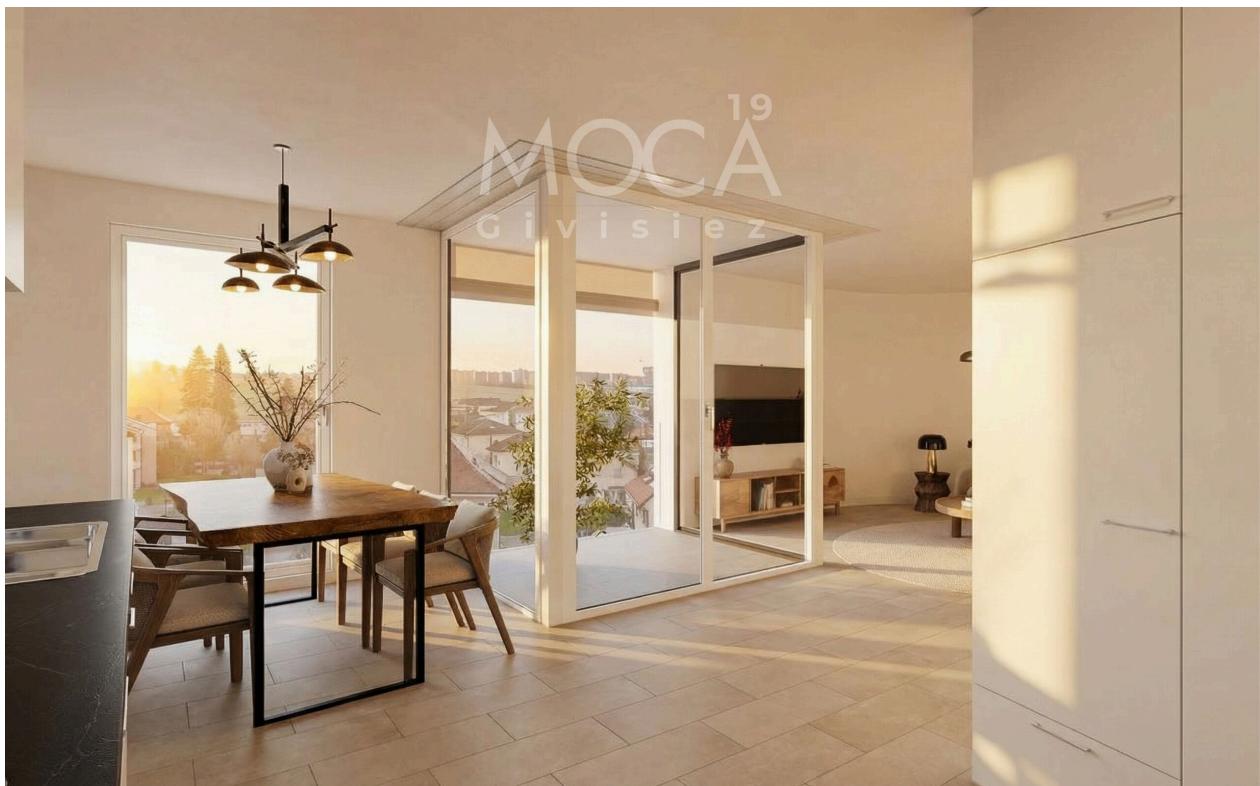
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

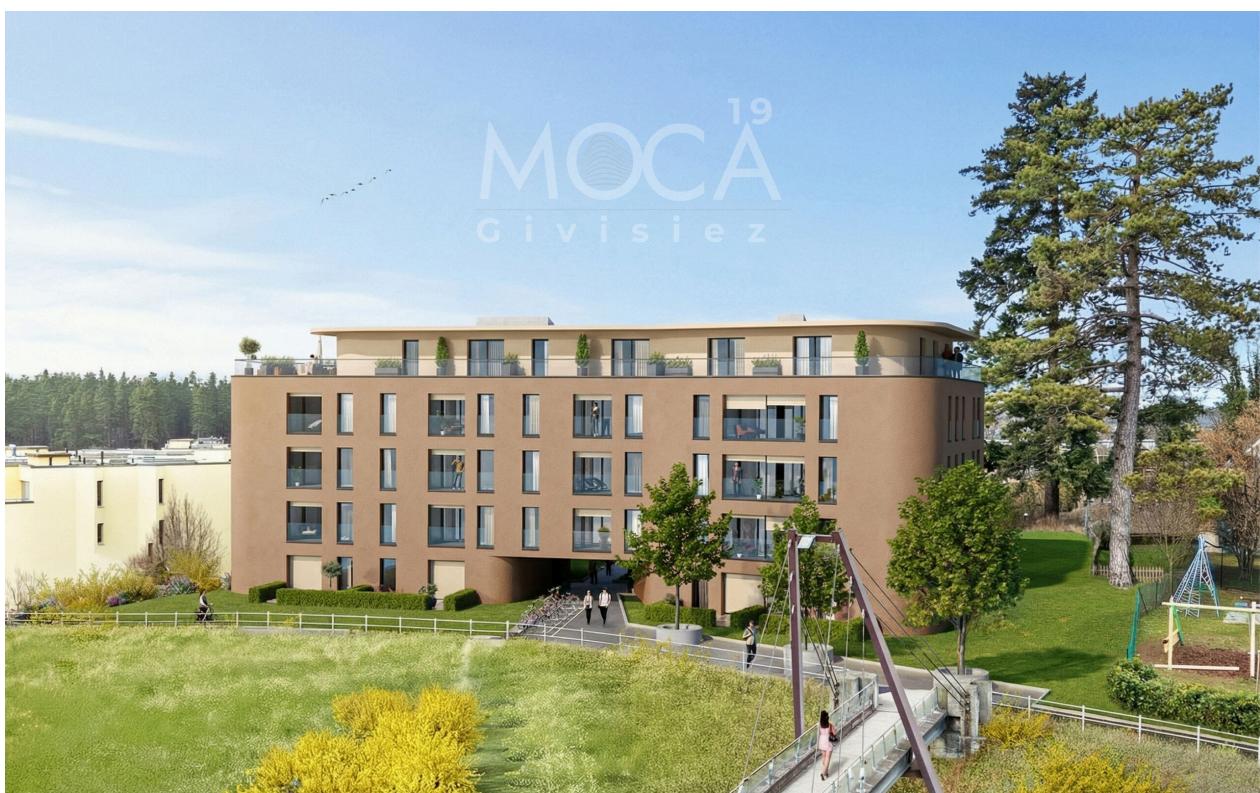
MOCA¹⁹
Givisiez
VUE INTÉRIEURE

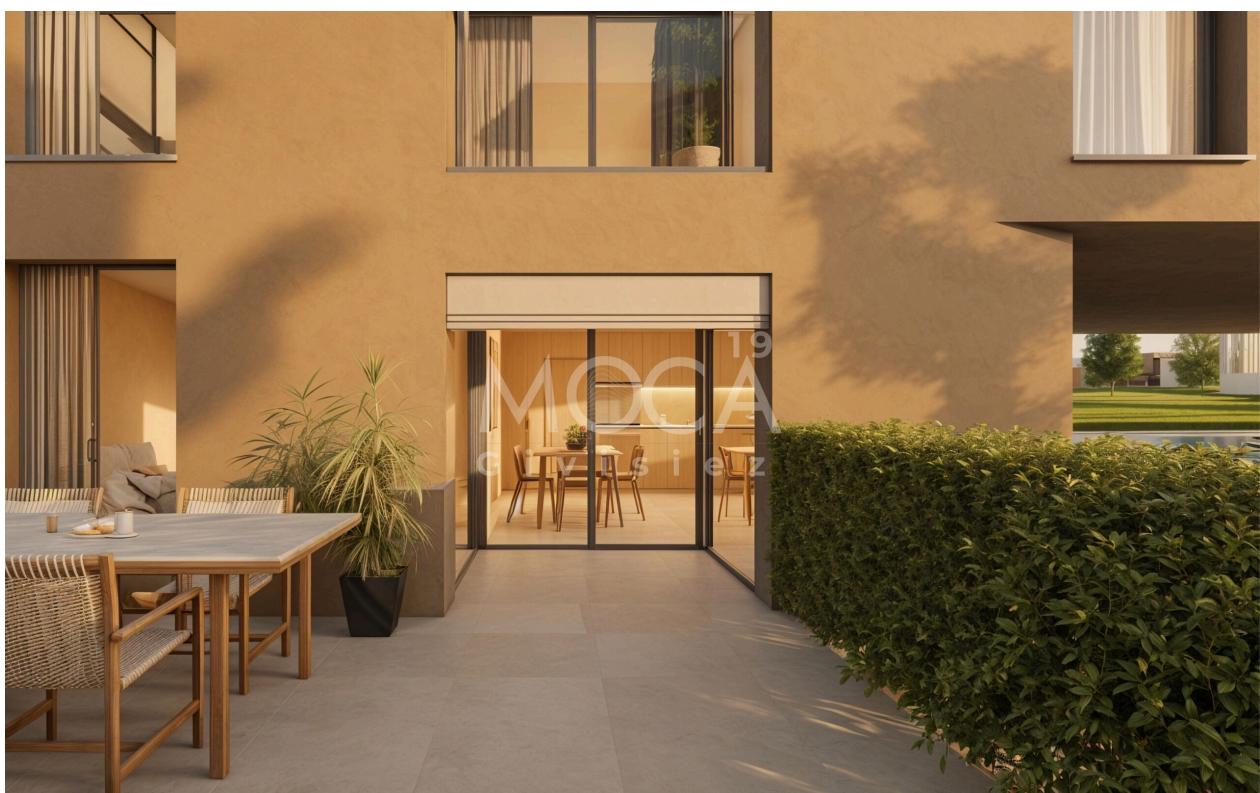




MOCA¹⁹
Givisiez

VUE EXTÉRIEURE







PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



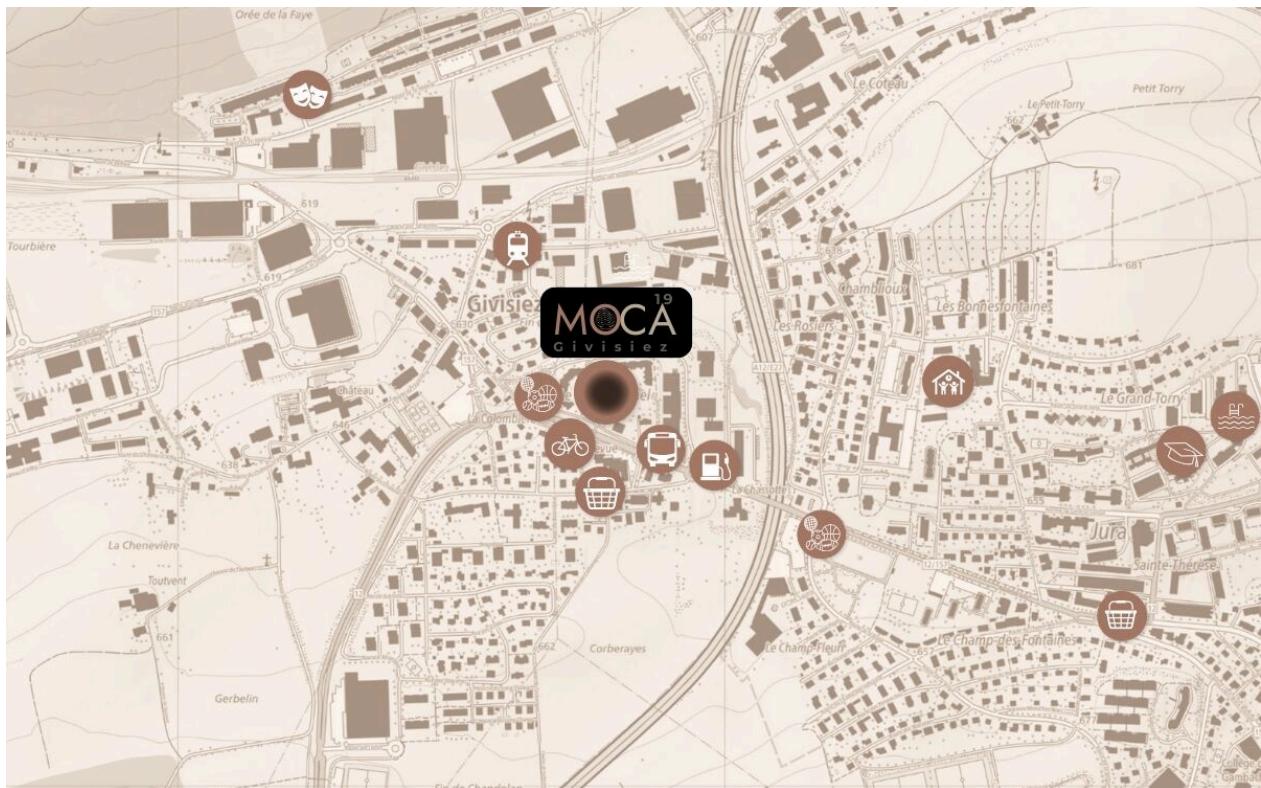
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2.5	3ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2.5	2ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2.5	2ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'310.-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2.5	3ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3.5	3ème étage	67.3 m ²	Sud-Est	CHF 1'640.-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1.5	3ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'130.-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2.5	3ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2.5	3ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3.5	3ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'680.-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3.5	2ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2.5	3ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'340.-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m ²	Nord-Est	CHF 1'480.-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attiqe	2.5	4ème étage	45.6 m ²	Sud-Est	CHF 1'500.-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1.5	4ème étage	25.6 m ²	Sud	CHF 1'150.-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m ²	Sud	CHF 1'250.-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attiqe	3.5	4ème étage	65.8 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'850.-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attiqe	2.5	4ème étage	55.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1.5	4ème étage	24.7 m ²	Nord	CHF 1'090.-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2.5	1er étage	41.4 m ²	Sud	CHF 1'280.-/mois + ch.	À louer
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	66.6 m ²	Sud	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1.5	Rez-de-chaussée	25.7 m ²	Sud	CHF 1'090.-/mois + ch.	À louer
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	41.1 m ²	Sud	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	68.3 m ²	Sud	CHF 1'690.-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3.5	Rez-de-chaussée	67.6 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'660.-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	1.5	1er étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3.5	1er étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'590.-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1.5	1er étage	30.7 m²	Sud	CHF 1'080.-/mois + ch.	À louer
MOCA.104	Appartement neuf	2.5	1er étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'280.-/mois + ch.	À louer
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2.5	Rez-de-chaussée	56.3 m ²	Nord	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.106	Appartement neuf	3.5	1er étage	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'630.-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2.5	1er étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer

MOCA.1108	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.3 m ²	Nord	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer
MOCA.1109	Appartement neuf	2.5	1er étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2.5	2ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.202	Appartement neuf	3.5	2ème étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'610.-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1.5	2ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'100.-/mois + ch.	À louer
MOCA.204	Appartement neuf	2.5	2ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer
MOCA.205	Appartement neuf	2.5	2ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'300.-/mois + ch.	À louer

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 103



N
P ↓



1 pièce

1er étage

habitable 30.70 m²

loggia 3.86 m²

cave include



Orientation : Sud



Séjour-chambre et cuisine



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle

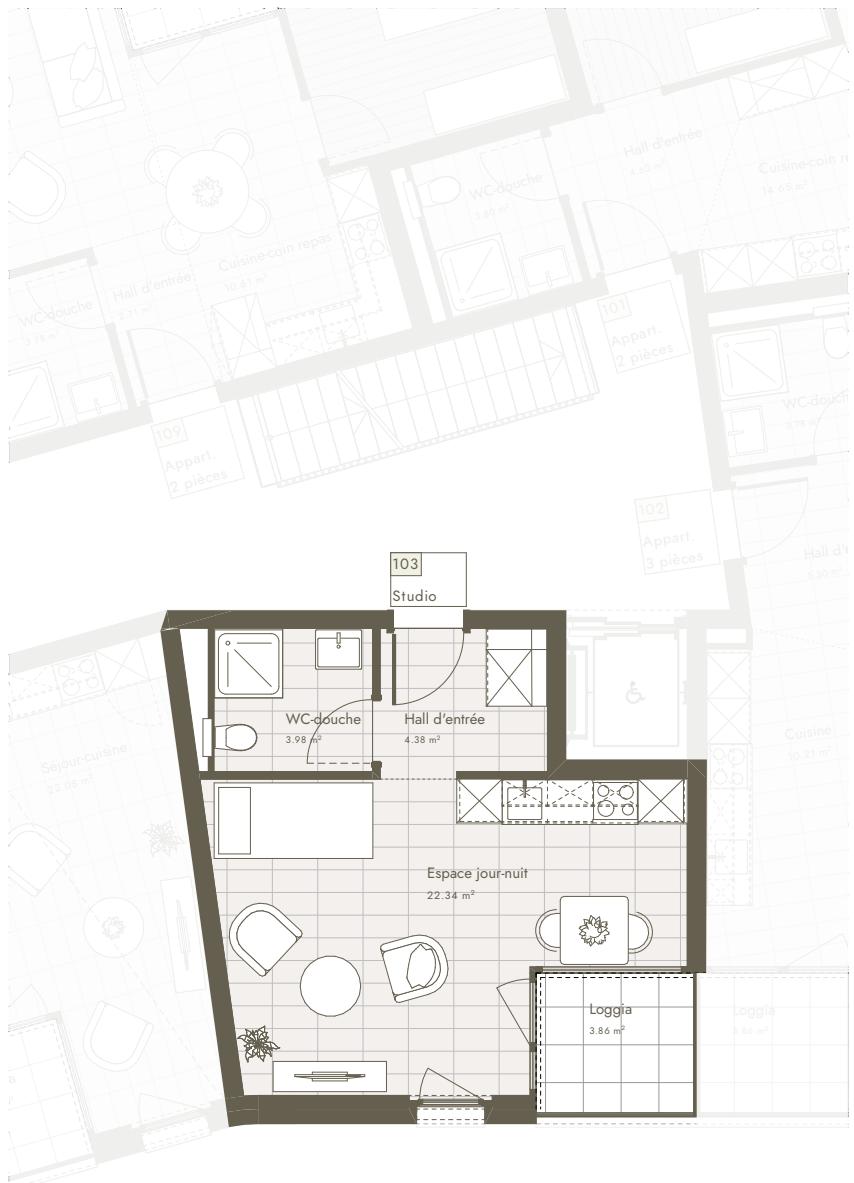


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



0 1 2 3 5m

Document non contractuel



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____